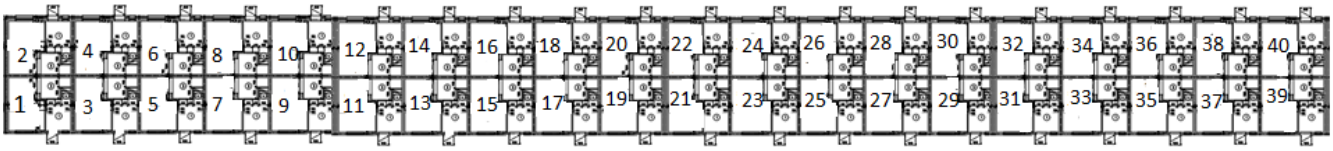
,Приложение № 1 к Договору долевого участия
в строительстве жилого дома блокированной застройки
№ _____от _____ _____202 г.

Описание блокированного жилого дома (блока) с указанием его местоположения на плане создаваемого Объекта долевого строительства и планируемой площади:

Номер жилого блока – _____
Общая площадь жилого блока – 65 кв.м.
Общая площадь помещений жилого блока –60,60 кв.м.
Жилая площадь помещений жилого блока – 23,40 кв.м.
Количество комнат – 2 (12,30 кв.м.; 11,1 кв.м).
Площадь вспомогательных помещений – 37,20 кв.м., в том числе:
Кухня- гостиная– 16,10 кв.м.
Холл 1 этажа – 7,20 кв.м.
Лестница – 3,60 кв.м.
Санузел – 3,90 кв.м.
Холл 2 этажа – 2,70 кв.м.
Балкон – 3,70 кв.м.
Фундамент: свайный, на сваях 200х200мм с устройством монолитного ростверка
Фундамент: свайный, на сваях 200х200 мм с устройством монолитного ростверка.
Стены наружные жилого блока выполнены из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.), с утеплением минераловатными плитами и облицовкой кирпичом.
Стены внутренние выполнены из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
Перекрытие цоколя и 1 этажа – сборные пустотные ж/б плиты, **2-го этажа** – деревянные балки, обработанные огнебиозащитным составом, утепление выполняется минераловатными плитами толщиной 200 мм.
Перемычки над оконными и дверными проемами сборные железобетонные, в перегородках – металлические.
Окна ПВХ с двухкамерными энергосберегающими стеклопакетами.
Входная дверь в жилой блок – устанавливается.
Штукатурка стен не выполняется.
Стяжка пола 1 и 2-го этажа не выполняется.
Подоконные доски и оконные откосы в жилом блоке не устанавливаются.
Межкомнатные внутренние дверные блоки не устанавливаются.
Крыша скатная, стропильная.
Кровля – металлочерепица.
Водоснабжение и канализация – выполняется подводка с устройством запорной арматуры. Разводка сетей водопровода и канализации внутри жилого блока, приобретение ванны и санфаянса осуществляются собственником.
Отопление- устанавливается газовый котел. Разводка системы отопления выполняется собственником.
Электроснабжение: внутри жилого блока устанавливается щит квартирный ЩК. Разводка групповых сетей внутри жилого блока, установка выключателей, розеток выполняются собственником.
Пищеприготовление осуществляется посредством газовых плит (приобретается собственником).
Все последующие работы по доведению до полной готовности выполняются собственником.

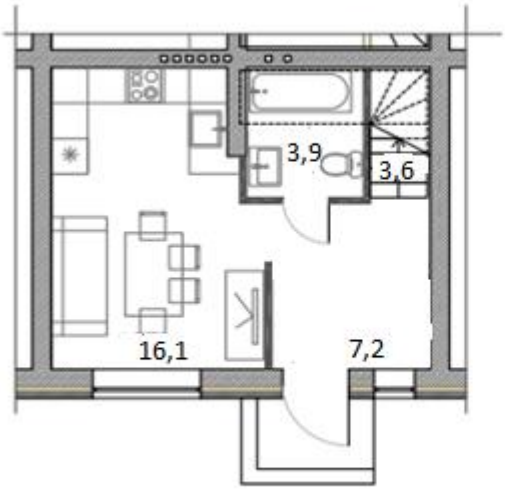
План 1 этажа



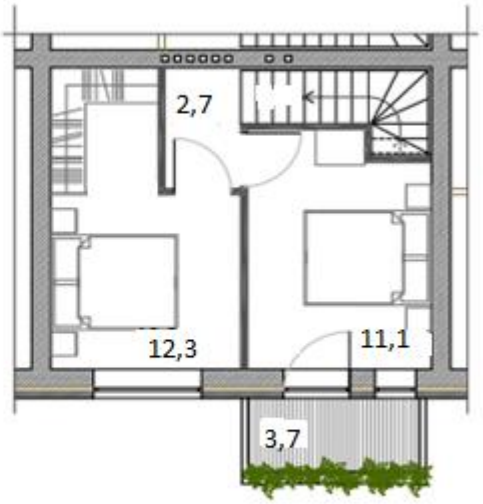
План 2 этажа

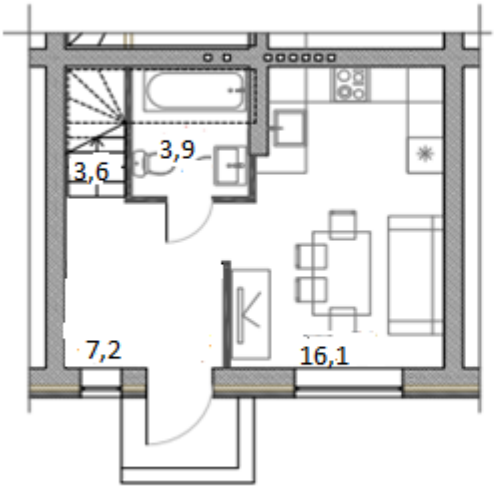


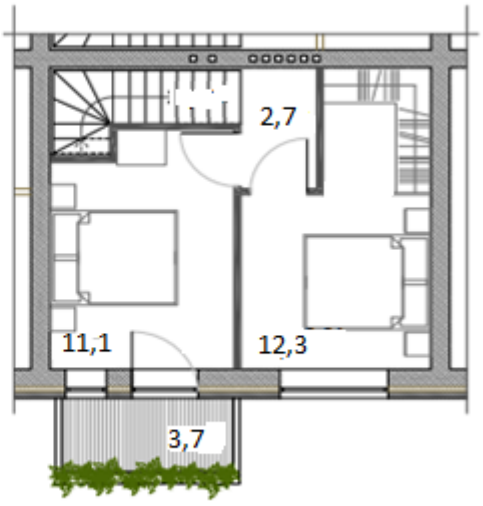
План 1 этажа



План 2 этажа







Общие сведения о «Жилом доме блокированной застройки»:
Блокированный жилой дом, состоящий из 40 жилых блоков;
Общая площадь дома – 2 600 кв.м.
Этажность – 2.
Материал наружных стен и каркаса объекта - бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.), с утеплением минераловатными плитами и наружной облицовкой кирпичом.
Поэтажные перекрытия: цоколя и 1-го этажа – сборные пустотные ж/б плиты; 2-го этажа – деревянные балки, обработанные огнебиозащитным составом.
Класс энергоэффективности– «С».
Сейсмостойкость: до 5 баллов. В зданиях и сооружениях с расчетной сейсмичностью 5 и менее баллов специальные антисейсмические мероприятия не предусматриваются.

Застройщик_____ Участник долевого строительства_____