Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве

Управление Росреестра по Тверской области
полное наименование органа регистрации прав

08.05.2026 г. № КУВД-001/2026-31043100

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

1	Сведения о характеристиках земельного участка:		
	Кадастровый номер:		69:10:0000024:15514
	Адрес:		Тверская область, муниципальный округ Калининский, деревня Кривцово
	Категория земель:		Земли населенных пунктов
	Виды разрешенного использования:		Блокированная жилая застройка
	Площадь, м2:		2207+/-16
2	Правообладатель (правообладатели):		Общество с ограниченной ответственностью " Специализированный застройщик Удача Юго-Запад МБ", ИНН: 6950037218, ОГРН: 1156952014229, КПП: 694901001
3	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		Собственность, 69:10:0000024:15514-69/068/2025-3, 27.10.2025
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		
	5.1	Реквизиты договора:	Договор долевого участия в строительстве жилого дома блокированной застройки, № 1, от 07.05.2026
		дата государственной регистрации:	08.05.2026
		номер государственной регистрации:	69:10:0000024:15514-69/068/2026-4
		объект долевого строительства:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: Тверская область, Калининский муниципальный округ, деревня Кривцово, улица Любимая, дом 2, блокированный жилой дом (блок) № 13, этаж 1-2, площадью 79 кв. м.
		участники долевого строительства:	Российская Федерация, СНИЛС: Паспорт гражданина Российской Федерации серия , выдан ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ , код подразделения , Российская Федерация, СНИЛС: Паспорт гражданина Российской Федерации серия , выдан , УМВД РОССИИ ПО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ, код подразделения
		сведения о возможности предоставления третьим лицам	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00E8A5EFBA451A006C19077B7A73204C07
Владелец: Пешехонова Елена Александровна
Действителен: с 15.05.2025 по 08.08.2026

Пешехонова Елена Александровна

		персональных данных физического лица:	
		сведения о залоге прав требования участника долевого строительства, ином ограничении его прав:	залог права требования участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 69:10:0000024:15514-69/068/2026-5 от 08.05.2026 Срок действия с 08.05.2026 на 240 месяцев с даты фактического предоставления кредита в пользу Залогодержатель Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195, КПП: 695001001
		способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору:	данные отсутствуют
		сведения о банке, в котором в соответствии с договором участия в долевом строительстве должен быть открыт специальный счет эскроу для специального депонирования денежных средств в счет уплаты цены такого договора:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, КПП 773601001
		сведения о выдаче закладной:	данные отсутствуют
		Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
10	Сведения об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства граждан:		отсутствуют
11	Получатель выписки:		Прохоров Владимир Сергеевич, представитель заявителя, действующий на основании Устав Заявитель: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УДАЧА ЮГО-ЗАПАД МБ", 6950037218

Главный специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00E8A5EFBA451A006C19077B7A73204C07
Владелец: Пешехонова Елена Александровна
Действителен: с 15.05.2025 по 08.08.2026

Пешехонова Елена Александровна