# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО



| | |
|---|---|
| **Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство** | |
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 27.02.2026 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 69-10-6-2026 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 60 месяцев – до 27.02.2031 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| **Раздел 2. Информация о застройщике** | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УДАЧА ЮГО-ЗАПАД МБ» |
| 2.2.2. ИНН: | 6950037218 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1156952014229 |
| **Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства** | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Проект комплексной жилой блокированной застройки в деревне Кривцово Калининского муниципального округа Тверской области, на земельных участках с кадастровыми номерами: 69:10:0000024:15505, 69:10:0000024:15506, 69:10:0000024:15508, 69:10:0000024:15509, 69:10:0000024:15510, 69:10:0000024:15511, **69:10:0000024:15512**, 69:10:0000024:15513, 69:10:0000024:15514, 69:10:0000024:15515» **6 этап строительства** |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Тверская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Калининский муниципальный округ |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением | - |

| | |
|---|---|
| зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | Деревня Кривцово |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | Улица Семейная |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | Земельный участок 17 |
| **Раздел 4. Информация о земельном участке** | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 69:10:0000024:15512 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 5538,0 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1. Дата: | 25.07.2025 |
| 4.3.2. Номер: | РФ-69-5-26-0-00-2025-1798-0 |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1. Дата решения: | 11.06.2025 |
| 4.6.1.2. Номер решения: | 919-рп |
| 4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | Распоряжение Правительства Тверской области «Об утверждении документации по планировке территории для размещения жилой застройки на земельных участках, расположенных по адресу: Тверская область, Калининский муниципальный округ, д. Кривцово» |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |

| | |
|---|---|
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | 11.06.2025 |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | 919-рп |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | Распоряжение Правительства Тверской области «Об утверждении документации по планировке территории для размещения жилой застройки на земельных участках, расположенных по адресу: Тверская область, Калининский муниципальный округ, д. Кривцово» |
| **Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении** | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНАЯ ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ «МОНОЛИТ» |
| 5.2.2. ИНН: | 6950191467 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1166952058712 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 07.11.2025 |
| 5.4. Номер (при наличии): | 1/25 |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| **Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы** | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1. Дата утверждения: | 08.10.2025 |
| 6.1.2. Номер: | 69-2-1-2-059921-2025 |
| 6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.1.2. Номер: | - |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |

| | |
|---|---|
| 6.3.1. Дата: | |
| 6.3.2. Номер: | |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| **Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства** | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Проект комплексной жилой блокированной застройки в деревне Кривцово Калининского муниципального округа Тверской области, на земельных участках с кадастровыми номерами: 69:10:0000024:15510, 69:10:0000024:15506, 69:10:0000024:15508, 69:10:0000024:15509, 69:10:0000024:15510, 69:10:0000024:15511, **69:10:0000024:15512**, 69:10:0000024:15513, 69:10:0000024:15514, 69:10:0000024:15515» **6 этап строительства** |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Блокированный жилой дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м), | 1967,89 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.1.5. Площадь жилого дома (кв. м),<br>в том числе:<br>площадь блока (№№1-52) (кв.м) | 3380,0<br><br>65 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м) | - |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м) | - |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук) | - |
| 7.1.10. Количество жилых помещений/блоков (штук): | 52 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук) | |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.1.13. Количество этажей (штук): | 2 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук): | - |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.1.16. Высота (м): | 10,23 |
| 7.1.17. Иные показатели: | |

| | |
|---|---|
| Общий строительный объем здания (м3):<br>в том числе:<br>объем строительный ниже 0,000 (м3) | 14245,63<br>- |

| | | |
|---|---|---|
| **И.о. начальника Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области – Главного архитектора Тверской области** | Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Правительства Тверской области.<br>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП<br>Сертификат: 5F63480A61F594490BCF6963B3179DC0<br>Кому выдан: Денина Елизавета Сергеевна<br>Действителен: с 09.07.2025 до 02.10.2026 | **Е.С. Денина** |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись | инициалы, фамилия |