Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

8 мая 2018г.	
Кадастровый номер:	69:10:0000024:7766
Номер кадастрового квартала:	69:10:0000024
Дата присвоения кадастрового номера:	05.02.2018

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Тверская область, р-н. Калининский, с/п. Никулинское, д. Кривцово
Площадь, м2:	1552 +/- 14
Кадастровая стоимость, руб.:	3643444.16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	69:10:0000024:7423; 69:10:0000024:7313; 69:10:0000024:7113; 69:10:0000024:7311; 69:10:0000024:7118
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженере:	образованием 9 (девяти) земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0000024:7423, 69:10:0000024:7313, 69:10:0000024:7311, 69:10:0000024:7118, 69:10:0000024:7113
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
Главный специалист-эксперт		Чеботарева И.Н.

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

8 мая 2018г.	
Кадастровый номер:	69:10:0000024:7766

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения для заполнения разделов: 4 - Сведения о частях земельного участка; 4.1 - Сведения о частях земельного участка; 4.2 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Сидько Светлана Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: ООО "Удача Юго-Запад МБ", ИНН: 6950037218

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Главный специалист-эксперт

Неботарева И.Н.

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

8 мая 2018г.	
Кадастровый номер:	69:10:0000024:7766

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Удача Юго-Запад МБ", ИНН: 6950037218, ОГРН: 1156952014229
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 69:10:0000024:7766-69/075/2018-3 13.03.2018 12:22:55
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
Главный специалист-эксперт		Чеботарева И.Н.

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

8 мая 2018г.	
Кадастровый номер:	69:10:0000024:7766

10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Главный специалист эксперт

Чеботарева И.Н.

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

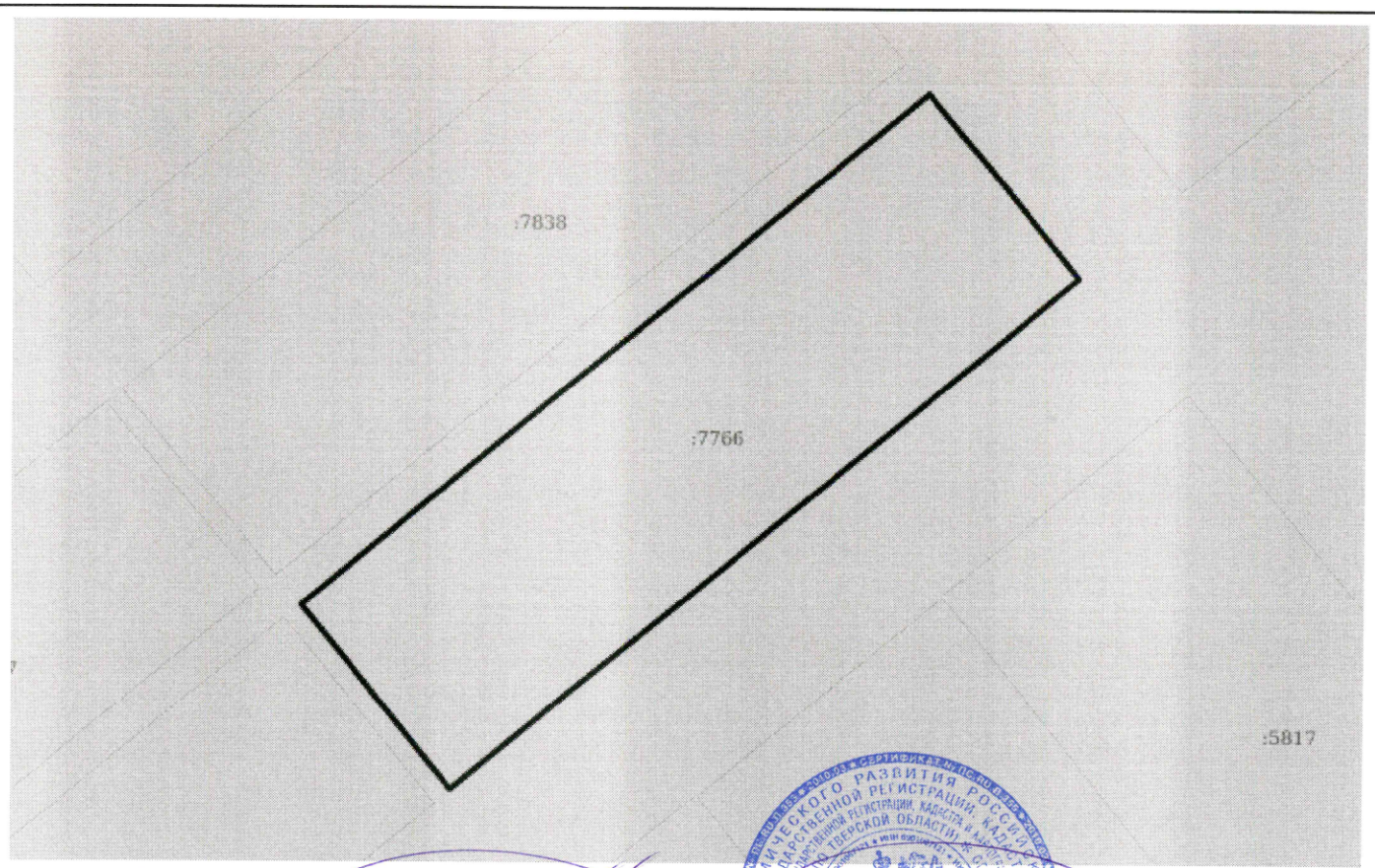
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

8 мая 2018г.	
Кадастровый номер:	69:10:0000024:7766

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

Главный специалист-эксперт		Чеботарева И.Н.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

8 мая 2018г.	
Кадастровый номер:	69:10:0000024:7766

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	50.55°	72.51	данные отсутствуют	69:10:0000024:7914	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	140.55°	21.41	данные отсутствуют	69:10:0000024:7914	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	230.55°	72.52	данные отсутствуют	69:10:0000024:7914	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.1	320.57°	21.4	данные отсутствуют	69:10:0000024:7914	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
Главный специалист-эксперт		Чеботарева И.Н.

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

8 мая 2018г.	
Кадастровый номер:	69:10:0000024:7766

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 69				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	286716.05	2272446.9	-	0.1
2	286762.13	2272502.89	-	0.1
3	286745.6	2272516.49	-	0.1
4	286699.52	2272460.49	-	0.1
5	286716.05	2272446.9	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Главный специалист-эксперт

Чеботарева И.Н.

М.П.