

**Обществу с ограниченной
ответственностью «Специализированный
Застройщик Удача Юго-Запад МБ»**
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации -

для юридических лиц),
170518, Тверская область, Калининский
район, д.Кривцово, ул.Удачная, д.3
его почтовый индекс и адрес, адрес
электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

дата 21 декабря 2018 г.

№ 69- 510312 – 040- 2018

**I. Администрация муниципального образования « Никулинское сельское
поселение Калининского района Тверской области»**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации
разрешает ввод в эксплуатацию **построенного**, реконструированного **объекта
капитального строительства**; линейного объекта; объекта капитального строительства,
входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта,

Малоэтажный многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тверская область, Калининский район,

Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, улица Садовая, дом № 4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным
адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении
адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **69:10:0000024:7768**
строительный адрес: _____.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ **69- 510312-082-2018**, дата выдачи 17 мая 2018 г. орган, выдавший разрешение на
строительство **Администрация муниципального образования «Никулинское
сельское поселение Калининского района Тверской области»**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	3450	3429,3
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	1136,68	1141
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	62,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных	ед.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли			
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда: Малоэтажный многоквартирный жилой дом.			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1078,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	62,3

Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных			
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	10	1078,7
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	10	1078,7
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Газобетон «Ютонг» толщ.300 мм с утеплением минераловатными плитами и наружной облицовкой керамическим кирпичом	Газобетон «Ютонг» толщ.300 мм с утеплением минераловатными плитами и наружной облицовкой керамическим кирпичом
Материалы перекрытий		Цоколя и 1 этажа- сборные ж/б. плиты, 2 этаж-деревянные балки обработанные огнебиозащитным составом	Цоколя и 1 этажа-сборные ж/б. плиты, 2 этаж-деревянные балки обработанные огнебиозащитным составом
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м, площади	кВт*ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана .

Дата подготовки технического плана 01 декабря 2018 г. Кадастровый инженер- Иванова Елена Васильевна, квалификационный аттестат 69-14-615.

Глава поселения
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

"21" декабря 2018 г.



В.В. Захаров
(расшифровка подписи)



30.11 258 18

СПРАВКА

По результатам обмера и кадастровых работ по состоянию на 30.11.2018 г. по объекту: «Малоэтажный многоквартирный жилой дом», расположенному по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Калининский район, Никулинское с.п., д. Кривцово, ул. Садовая, д.4, выявлено, что объект имеет следующие технико-экономические показатели:

№ п/п	Технико-экономические показатели	Единица измерения	Количество по данным обмера и кадастровых работ
01	Количество этажей:	единиц	2
	в том числе подземных	единиц	-
02	Количество подъездов	единиц	-
03	Высота этажа	м	2.85
04	Общий строительный объем	куб.м	3429,3
	в том числе подземной части	куб.м	-
05	Площадь застройки	кв.м.	659,0
06	Площадь нежилых технических помещений	кв.м.	-

Жилая часть				
№ п/п	Состав квартир дома	Количество	Площадь, кв.м	
			общая	жилая
	четырёхкомнатные	10	1078.7	497.8
	Всего	10	1078.7	497.8
	Площадь лоджий, балконов, террас	-		
	Места общего пользования: коридоры, лестничные клетки, тамбура и пр.	-		
	Всего по жилому:	-	1078.7	
	Общая площадь здания (с местами общего пользования, холодными и нежилыми помещениями, включая площадь, занятую внутренними перегородками, согласно Приказа № 90 от 01.03.2016 г. Минэкономразвития России)		1141,0	

Справку составил: кадастровый инженер Иванова Елена Васильевна, квалификационный аттестат 69-14-615, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области 07.04.2014 г., уникальный номер в ГРКИ - 30252, состоит в А СРО «Кадастровые инженеры», зарегистрированном в реестре саморегулируемых организаций 08.07.2016 г. рег. № 002.

Кадастровый инженер  Е.В. Иванова

Генеральный директор  Е.Н. Лаврентьев «30» ноября 2018 г.

Администрация муниципального образования
«Никулинское сельское поселение
Калининского района Тверской области»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 декабря 2018 г.

д. Никулино

№ 610

о внесении изменений
в разрешение на строительство
№ 69 - 510312 - 082-2018
от 17 мая 2018 г.

Руководствуясь ст.51 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик Удача Юго-Запад МБ» от 21.12.2018г., вх. № 2531.

1. Внести изменения в разрешение на строительство № 69 - 510312 - 082-2018 от 17 мая 2018 г.

1.1. Заменить слова кому: «Обществу с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад МБ» на слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик Удача Юго-Запад МБ», слова его почтовый индекс и адрес «170100, г.Тверь, ул.Московская, д.1, нежилое помещение XL», на слова «170518,Тверская область, Калининский район, д.Кривцово, улица Удачная, д.3».

2. Данное постановление считать неотъемлемой частью разрешения на строительство администрации муниципального образования «Никулинское сельское поселение Калининского района Тверской области» № 69 -510312 - 082-2018 от 17 мая 2018 г.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселения



В.В.Захаров