

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ с изменениями от 03.05.2018 г.**  
**на строительство жилого Дома блокированной застройки, состоящего из 4 блоков (жилых домов), расположенного по адресу:**  
**Тверская область, Калининский район, Заволжское сельское поселение, д. Николо-Малица, улица Удачная, д. 1А**

Информации о застройщике

<p>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</p>																									
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	<table border="1"> <tr> <td>1.1.1</td> <td>Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью</td> </tr> <tr> <td>1.1.2</td> <td>Полное наименование без указания организационно-правовой формы «Удача Юго-Запад МБ»</td> </tr> <tr> <td>1.1.3</td> <td>Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «Удача Юго-Запад МБ»</td> </tr> <tr> <td>1.2.1</td> <td>ИНдекс 170100</td> </tr> <tr> <td>1.2.2</td> <td>Субъект Российской Федерации Тверская область</td> </tr> <tr> <td>1.2.3</td> <td>Район субъекта Российской Федерации _____</td> </tr> <tr> <td>1.2.4</td> <td>Вид населенного пункта &lt;1&gt; город</td> </tr> <tr> <td>1.2.5</td> <td>Наименование населенного пункта Тверь</td> </tr> <tr> <td>1.2.6</td> <td>Элемент улично-дорожной сети &lt;2&gt; улица</td> </tr> <tr> <td>1.2.7</td> <td>Наименование элемента улично-дорожной сети Московская</td> </tr> <tr> <td>1.2.8</td> <td>Тип здания (сооружения) &lt;2&gt; Дом 1</td> </tr> <tr> <td>1.2.9</td> <td>Тип помещений &lt;2&gt; Помещение Х1</td> </tr> </table>	1.1.1	Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «Удача Юго-Запад МБ»	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «Удача Юго-Запад МБ»	1.2.1	ИНдекс 170100	1.2.2	Субъект Российской Федерации Тверская область	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации _____	1.2.4	Вид населенного пункта <1> город	1.2.5	Наименование населенного пункта Тверь	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2> улица	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Московская	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом 1	1.2.9	Тип помещений <2> Помещение Х1
1.1.1	Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью																								
1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «Удача Юго-Запад МБ»																								
1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «Удача Юго-Запад МБ»																								
1.2.1	ИНдекс 170100																								
1.2.2	Субъект Российской Федерации Тверская область																								
1.2.3	Район субъекта Российской Федерации _____																								
1.2.4	Вид населенного пункта <1> город																								
1.2.5	Наименование населенного пункта Тверь																								
1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2> улица																								
1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Московская																								
1.2.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом 1																								
1.2.9	Тип помещений <2> Помещение Х1																								
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах																									

1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник - Пятница
	1.3.2	Рабочее время с 9 00 до 18 00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона +7 (4822) 509 905
	1.4.2	Адрес электронной почты info@udacha.org
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.udacha-nb.org
	1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1
	1.5.2	Имя Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии) Сергеевич
	1.5.4	Наименование Должности Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика Группа Компаний «Удача»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 6950037218
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1156952014229
	2.1.3	Год регистрации 2015 г.
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждой такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся	3.1.1	Организационно-правовая форма _____

3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы _____
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика _____
	3.1.4	% голосов в органе управления _____
	3.2.1	Фирменное наименование организации _____
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица _____
	3.2.3	Дата регистрации _____
	3.2.4	Регистрационный номер _____
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа _____
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации _____
	3.2.7	% голосов в органе управления _____
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия Прохоров
	3.3.2	Имя Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии) Сергеевич
	3.3.4	Гражданство Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления 100 % голосов в органе управления
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Блокированный жилой дом, из 2-х жилых помещений
	4.1.2	Субъект Российской Федерации

проектной Декларации <9>			Тверская область
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации Калининский район		
4.1.4	Вид населенного пункта <1> деревня		
4.1.5	Наименование населенного пункта Кривцово		
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> улица		
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Удачная		
4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом 4		
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение		
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 4 квартал 2016 г.		
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 29.12.2015 г.		
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 69-РУ69510312-31-2015		
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация муниципального образования «Никитинское сельское поселение Калининского района Тверской области»		
4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 2 (двух) жилых помещений		
4.1.2	Субъект Российской Федерации Тверская область		
4.1.3.	Район субъекта Российской Федерации Калининский район		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принятая участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной Декларации <9>			

	4.1.4.	Вид населенного пункта <1> деревня
	4.1.5.	Наименование населенного пункта Никола-Малица
	4.1.6.	Элемент улично-дорожной сети <2> улица
	4.1.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети Удачная
	4.1.8.	Тип здания (сооружения) <2> Дом 29
	4.1.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение _____
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 4 квартал 2016
	4.1.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 21.12.2015
	4.1.12.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 69-RU69510306-07-2015
	4.1.13.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принятая участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1.	Вид объекта капитального строительства <10> Жилый дом блочной застройки, состоящий из 2 (двух) жилых помещений
	4.1.2.	Субъект Российской Федерации Тверская область
	4.1.3.	Район субъекта Российской Федерации Калининский район
	4.1.4.	Вид населенного пункта <1> деревня
	4.1.5.	Наименование населенного пункта Никола-Малица

	4.1.6.	Элемент улично-дорожной сети <2> Улица
	4.1.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети Удачная
	4.1.8.	Тип здания (сооружения) <2> Дом 27
	4.1.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение _____
	4.1.10.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 4 квартал 2016
	4.1.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 21.12.2015
	4.1.12.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 69-РУ69510306-08-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1.	Вид объекта капитального строительства <10> Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 2 (двух) жилых помещений
	4.1.2.	Субъект Российской Федерации Тверская область
	4.1.3.	Район субъекта Российской Федерации Калининский район
	4.1.4.	Вид населенного пункта <1> деревня
	4.1.5.	Наименование населенного пункта Никола-Малица
	4.1.6.	Элемент улично-дорожной сети <2> улица
	4.1.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети Удачная

	<p>4.1.8. Тип здания (сооружения) &lt;2&gt; Дом 12</p>
	<p>4.1.9. Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение _____</p>
	<p>4.1.10. Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 3 квартал 2017</p>
	<p>4.1.11. Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию &lt;11&gt; 21.11.2016</p>
	<p>4.1.12. Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 69-РУ69510306-05-2016</p>
	<p>4.1.13. Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области</p>
	<p>4.1.1. Вид объекта капитального строительства &lt;10&gt; Блокированный жилой дом, состоящий из двух жилых домов</p>
	<p>4.1.2. Субъект Российской Федерации Тверская область</p>
	<p>4.1.3. Район субъекта Российской Федерации Калининский район</p>
	<p>4.1.4. Вид населенного пункта &lt;1&gt; деревня</p>
	<p>4.1.5. Наименование населенного пункта Кривцово</p>
	<p>4.1.6. Элемент улично-дорожной сети &lt;2&gt; улица</p>
	<p>4.1.7. Наименование элемента улично-дорожной сети Удачная</p>
	<p>4.1.8. Тип здания (сооружения) &lt;2&gt; Дом 8</p>

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принятал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>

4.1.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение _____
4.1.10.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 3 квартал 2017
4.1.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 19 июля 2017
4.1.12.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 69-510312-006-2017
4.1.13.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация муниципального образования «Нинюгинское сельское поселение» Калининского района Тверской области
4.1.1.	Вид объекта капитального строительства <10> Блокированный жилой дом, состоящий из десяти жилых домов
4.1.2.	Субъект Российской Федерации Тверская область
4.1.3.	Район субъекта Российской Федерации Калининский район
4.1.4.	Вид населенного пункта <1> деревня
4.1.5.	Наименование населенного пункта Кривцово
4.1.6.	Элемент улично-дорожной сети <2> улица
4.1.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети Летняя
4.1.8.	Тип здания (сооружения) <2> дом 18
4.1.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение _____
4.1.10.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принятая участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>



	3 квартал 2017	
4.1.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 20 июля 2017	
4.1.12.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 69-510312-014-2017	
4.1.13.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация муниципального образования «Нинюлинское сельское поселение» Калининского района Тверской области	
4.1.1.	Вид объекта капитального строительства <10> Блокированный жилой дом, состоящий из десяти жилых домов	
4.1.2.	Субъект Российской Федерации Тверская область	
4.1.3.	Район субъекта Российской Федерации Калининский район	
4.1.4.	Вид населенного пункта <12> Деревня	
4.1.5.	Наименование населенного пункта Кривцово	
4.1.6.	Элемент улично-дорожной сети <2> улица	
4.1.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети Летняя	
4.1.8.	Тип здания (сооружения) <2> Дом 14	
4.1.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
4.1.10.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 3 квартал 2017	
4.1.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 19 июля 2017	

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>

	4.1.12.	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 69-510312-009-2017</p>
	4.1.13.	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация муниципального образования «Никитинское сельское поселение» Калининского района Тверской области</p>
	4.1.1.	<p>Вид объекта капитального строительства &lt;10&gt; Блокированный жилой дом, состоящий из десяти жилых домов</p>
	4.1.2.	<p>Субъект Российской Федерации Тверская область</p>
	4.1.3.	<p>Район субъекта Российской Федерации Калининский район</p>
	4.1.4.	<p>Вид населенного пункта &lt;1&gt; деревня</p>
	4.1.5.	<p>Наименование населенного пункта Криуцково</p>
	4.1.6.	<p>Элемент улично-дорожной сети &lt;2&gt; улица</p>
	4.1.7.	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети Летняя</p>
	4.1.8.	<p>Тип здания (сооружения) &lt;2&gt; Дом 12</p>
	4.1.9.	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение _____</p>
	4.1.10.	<p>Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 3 квартал 2017</p>
	4.1.11.	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию &lt;11&gt; 20 июля 2017</p>
	4.1.12.	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 69-510312-012-2017</p>

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принятая участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной Декларации <9>

	4.1.13.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация муниципального образования «Нинюлинское сельское поселение» Калининского района Тверской области
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы _____
5.1.1	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы _____
5.1.2	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик _____
5.1.3	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства _____
5.1.4	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства _____
5.1.5	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик _____
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы _____
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации _____
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>	6.1.1	Последняя отчетная дата 31.03.2018 г.
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата 31.03.2018 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Прибыль 57 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 91 545 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 3 018 тыс. руб.
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключаемых с застройщиком Договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" &lt;15&gt;</p>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> соответствует
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> соответствует

<p>Закон от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	
7.1.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика не проводятся</p>
7.1.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика отсутствует</p>
7.1.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика отсутствует</p>
7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt; отсутствует</p>
7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt; отсутствует</p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) &lt;19&gt; отсутствуют</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика &lt;19&gt; отсутствует</p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке &lt;19&gt; _____</p>

7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>	
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единственного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>	
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единственного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> не применялись	
7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному Договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>	
7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>	
7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>	
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>	
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единственного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единственного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или	

7.2. О соответствии заключивших с застройщиком Договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>

		организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
	7.2.12	Наказание в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	_____
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строительства (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная Декларация	9.1.1 Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.1.2 Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2.1 Вид строющегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> Жилой дом блокированной застройки состоящий из трех и более блоков (Четырехсекционный)	9.2.1 Вид строющегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> Жилой дом блокированной застройки состоящий из трех и более блоков (Четырехсекционный)
9.2.2 Субъект Российской Федерации Тверская область	9.2.2 Субъект Российской Федерации Тверская область
9.2.3 Район субъекта Российской Федерации Калининский район	9.2.3 Район субъекта Российской Федерации Калининский район
9.2.4 Вид населенного пункта <1> Деревня	9.2.4 Вид населенного пункта <1> Деревня
9.2.5 Наименование населенного пункта Никола-Малица	9.2.5 Наименование населенного пункта Никола-Малица
9.2.6 Округ в населенном пункте	9.2.6 Округ в населенном пункте
9.2.7 Район в населенном пункте	9.2.7 Район в населенном пункте
9.2.8 Вид обозначения улицы <2> улица	9.2.8 Вид обозначения улицы <2> улица
9.2.9 Наименование улицы Удачная	9.2.9 Наименование улицы Удачная
9.2.10 Дом 1А	9.2.10 Дом 1А
9.2.11 Литера	9.2.11 Литера
9.2.12 Корпус	9.2.12 Корпус
9.2.13 Строение	9.2.13 Строение

	9.2.14	Владение _____
	9.2.15	Блок-секция _____
	9.2.16	Уточнение адреса _____
	9.2.17	Назначение объекта жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 2
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 2
	9.2.20	Общая площадь объекта - 401,88 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (газобетонных блоков «Утолг» объемными весом 500 кг/м3 толщиной 300 мм). Наружная отделка – тонкая штукатурка по минераловатным плитам «Рягос» толщ. 100 мм с устройством декоративной штукатурки и последующей окраской.
	9.2.22	Материал перекрытий Перекрытия цоколя, 1-го этажа - сборные пустотные ж/б плиты по монолитному полу, 2 –го этажа – деревянные фермы (обработанные огнебиозащитным составом)
	9.2.23	Класс энергоэффективности высокий «В»
	9.2.24	Сейсмостойкость До 6 баллов. В зданиях и сооружениях с расчетной сейсмичностью 6 и менее баллов специальные антисейсмические мероприятия не предусматриваются.
<p>Раздел 10. О виде Договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнявших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде Договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид Договора <36> _____
	10.1.2	Номер Договора _____
	10.1.3	Дата заключения Договора _____
	10.1.4	Даты внесения изменений в Договор _____



10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнявшей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Проектный институт «Тверьпроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания _____
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания _____
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания (при наличии) _____
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего инженерные изыскания 6901089904
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «Проектное бюро «Линия»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование _____
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование _____
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) _____
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование 6901010407
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы _____
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий _____
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий _____
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий _____

10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы _____
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий _____
	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы _____
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы _____
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы _____
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы _____
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы _____
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов _____
	Раздел 11. О разрешении на строительство	
	11.1. О разрешении на строительство	
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство № 69510306-27-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 26.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство до 26 августа 2018 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> 19 марта 2018 г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок:<45> право собственности
	12.1.2	Вид Договора: Договор купли-продажи земельного участка<46>

Число о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>		
12.1.3		Договор купли-продажи недвижимого имущества Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
12.1.4		Дата подписания Договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16 Декабря 2016 г.
12.1.5		Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <47> 06.03.2017 г.
12.1.6		Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> .....
12.1.7		Дата государственной регистрации изменений в договор <49> .....
12.1.8		Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность .....
12.1.9		Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность .....
12.1.10		Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность .....
12.1.11		Дата государственной регистрации права собственности .....
12.2. О собственнике земельного участка <50>		
12.2.1		Собственник земельного участка <51> Застройщик
12.2.2		Организационно-правовая форма собственника земельного участка .....
12.2.3		Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы .....
12.2.4		Фамилия собственника земельного участка .....
12.2.5		Имя собственника земельного участка .....
12.2.6		Отчество собственника земельного участка (при наличии) .....
12.2.7		Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка .....
12.2.8		Форма собственности на земельный участок <52> .....
12.2.9		Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком .....
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка		
12.3.1		Кадастровый номер земельного участка:

участка <53>

	69:10:0211201:844
12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 736 кв. м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	
13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Проектом предусматривается устройство проездов, шириной 6 м с покрытием из асфальтовой крошки. Основные проезды планируются выполнить сразу после строительства подземной части.
13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) на земельном участке каждого помещения имеется два машино-места.
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Строительство детской площадки проектом не предусматривается, т.к. у каждого дома имеется придомовая территория
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) имеется на выезде из деревни на расстоянии около 200 метров от дома. Площадка огорожена, имеются 3 контейнера по 0,75 куб. м.. Вывоз мусора производится мусоровозами в регламентное время. Каждым собственником будет заключен договор на вывоз ТБО со специализированной организацией
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению посадка газонов, деревьев и кустарников согласно проекта
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Для инвалидов предусмотрены места для парковки личных автомобилей, по одному на каждую секцию. Для обеспечения беспрепятственного подъема инвалидов с уровня автостоянки на уровень пешеходной дорожки предусмотрено устройство пандуса, размер ступеней на путях эвакуации, общик для маломобильных групп населения и остальных эвакуируемых принят в соответствии СНиП 35-01-2001; ступени лестницы главного входа на путях движения инвалидов и маломобильных групп населения согласно СНиП 35-01-2001 предусматривать сплошными, ровными, без выступов и с шероховатой поверхностью; планировочное решение жилых комнат позволяет устанавливать в них оборудование в соответствии с индивидуальными запросами и физическим состоянием инвалидов; входы в здание и помещения имеют размеры, обеспечивающие беспрепятственное перемещение инвалидов на креслах-колясках и не имеют порогов.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения технических условий) Освещение улиц будет выполнено энергоэффективными светильниками с шагом около 50 м.
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства нет

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерного обеспечения: Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Газпром газораспределение Тверь»	
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6900000364	
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 03.03.2017 г	
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 04/1389	
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 24 месяца	
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения нет	
14.1.1	Вид сети инженерного обеспечения: Водоснабжение и водоотведение	
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью	
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Удача Юго-Запад МБ»	
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6950037218	
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		

		24.05.2017 г	
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №10	
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения нет	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерного обеспечения: Электроснабжение	
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное унитарное предприятие	
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Тверьгорэлектро»	
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6903004705	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 24.01.2017 г	
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №019-03/2-17	
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения Нет	
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>			
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений 4	
	15.1.2	Количество нежилых помещений нет	

	15.1.2.1	в том числе машино-мест
	нет	нет
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений
	нет	нет

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования			
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>				
1	жилье	1-2	нет	100,47	4	7	8	9	10		
										1	9,7
										2	11,7
										3	10,45
2	жилье	1-2	нет	100,47	4	4	10,45	9	10		
										1	9,7
										2	11,7
										3	10,45
3	жилье	1-2	нет	100,47	4	4	10,45	9	10		
										1	9,7
										2	11,7
										3	10,45
4	жилье	1-2	нет	100,47	4	4	10,45	9	10		
										1	9,7
										2	11,7
										3	10,45





17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>		17.1.1	<p>Этапы реализации проекта строительства:</p> <p>1 этап - 20 % - подготовительные работы, устройство фундаментов</p> <p>2 этап - 40% - СМР выше отм. 0.000 (первый этаж)</p> <p>3 этап - 60% - СМР выше отм. 0.000 (второй этаж, крыша)</p> <p>4 этап - 80% - устройство кровли, установка окон, дверей, подвода наружных коммуникаций, газификация.</p> <p>5 этап –получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p>
		17.1.2	<p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства</p> <p>1 этап – 2 квартал 2017 г.</p> <p>2 этап – 3 квартал 2017 г.</p> <p>3 этап – 4 квартал 2017 г.</p> <p>4 этап – 1 квартал 2018 г.</p> <p>5 этап – 2 квартал 2018 г.</p>
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства		18.1.1	<p>Планируемая стоимость строительства (руб.)</p> <p>8 500 тыс. руб.</p>
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в Долевом строительстве <62>		19.1.1	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве &lt;63&gt;</p> <p>Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства</p>
		19.1.2	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона &lt;64&gt;</p> <p>69:10:0211201:844</p>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства Должны быть открыты счета эскроу<65>		19.2.1	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства Должны быть открыты счета эскроу-.....</p>
		19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства Должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: .....</p>
		19.2.3	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства Должны быть открыты счета эскроу: .....</p>
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлеченных денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		20.1.1	<p>Вид соглашения или сделки &lt;66&gt; _____</p>
		20.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства _____</p>
		20.1.3	<p>Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы _____</p>

		20.14	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства _____
		20.15	Сумма привлеченных средств (рублей) _____
		20.16	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств _____
		20.17	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> _____
		<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц &lt;68&gt;</p>	
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> _____
		21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц _____
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>		21.2.1	Организационно-правовая форма _____
		21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы _____
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>		21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика _____
		21.3.1	Индекс _____
		21.3.2	Субъект Российской Федерации _____
		21.3.3	Район субъекта Российской Федерации _____
		21.3.4	Вид населенного пункта <1> _____
		21.3.5	Наименование населенного пункта _____
		21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2> _____

	21.3.7	Наименование элемента Улично-дорожной сети _____
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2> _____
	21.3.9	Тип помещений <2> _____
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона _____
	21.4.2	Адрес электронной почты _____
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" _____
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;71&gt;</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73> 10 000 кв. м.
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74> _____
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию Договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt;</p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов долевого строительства застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию 2477,99 кв. м.
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с _____

площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>

застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договору или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;77&gt;.</p> <p>О целях затрат застройщика на числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наименование договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;69&gt; нет</p>
<p>24.1.2</p>	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры &lt;79&gt;</p>
<p>24.1.3</p>	<p>24.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p>
<p>24.1.4</p>	<p>24.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>
<p>24.1.5</p>	<p>24.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>
<p>24.1.6</p>	<p>24.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>
<p>24.1.7</p>	<p>24.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>

Недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, улачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, улачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте _____		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Директор ООО «Удача Юго-Запад МВ»

В.С. Прохоров

03» мая 2018 г.

