

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью " Специализированный Застройщик Удача Юго-Запад МБ"	по ОКПО	21375230		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6950037218		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	170518, Тверская обл, Калининский р-н, Кривцово д, Удачная ул, д. № 3				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	106 774	88 162	77 312
	в том числе:				
	незавершенные объекты строительства		99 922	80 116	66 112
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	106 774	88 162	77 312
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 155	1 466	5 253
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 652	4 957	3 178
	в том числе:				
	по ДДУ		-	3 995	1 900
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	14 450	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 110	14 367	22 945
	Прочие оборотные активы	1260	16	165	159
	Итого по разделу II	1200	32 383	20 955	31 536
	БАЛАНС	1600	139 157	109 117	108 848

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 711	10 711	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	16 410	25 065	19 652
	Итого по разделу III	1300	27 121	35 776	19 662
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	566	2 579	4 592
	в том числе: задолженность по договору лизинга		566	2 579	4 592
	Итого по разделу IV	1400	566	2 579	4 592
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	111 470	70 762	84 594
	в том числе: по ДДУ		99 630	62 850	75 758
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	111 470	70 762	84 594
	БАЛАНС	1700	139 157	109 117	108 848



Руководитель

(подпись)

Прохоров Владимир
Сергеевич

(расшифровка подписи)

12 марта 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью " Специализированный Застройщик Удача Юго-Запад МБ"	по ОКПО	21375230		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6950037218		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	11 644	13 773
	Себестоимость продаж	2120	(19 750)	(4 870)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(8 106)	8 903
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(8 106)	8 903
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	145	97
	Проценты к уплате	2330	-	(22)
	Прочие доходы	2340	76	2 600
	Прочие расходы	2350	(199)	(2 710)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(8 084)	8 868
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(571)	(3 455)
	в том числе: налог УСН		(571)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8 655)	5 413

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(8 655)	5 413
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Прохоров Владимир
Сергеевич

(расшифровка подписи)

12 марта 2019 г.