

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2018 г.

		Коды
		<b>0710001</b>
		30   09   2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик Удача Юго-Запад МБ"	по ОКПО <b>21375230</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>6950037218</b>
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД <b>41.20</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300   16</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>
Местонахождение (адрес)	<b>170518, Тверская обл, Калининский р-н, Кривцово д, Удачная ул, дом № 3</b>	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	119 471	88 162	77 313
	в том числе:				
	незавершенные объекты строительства		111 761	80 116	66 112
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>119 471</b>	<b>88 162</b>	<b>77 313</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	8 508	1 466	5 253
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	11 682	4 957	3 178
	в том числе:				
	по ДДУ		7 575	3 995	1 900
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	17 830	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 593	14 367	22 945
	Прочие оборотные активы	1260	16	165	159
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>46 629</b>	<b>20 955</b>	<b>31 535</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>166 100</b>	<b>109 117</b>	<b>108 848</b>





**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2018 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	30	09	2018
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик Удача Юго-Запад МБ"</b>		<b>21375230</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>6950037218</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	6 550	6 350
	Себестоимость продаж	2120	(11 978)	(4 870)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(5 428)	1 480
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 428)	1 480
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	88	97
	Проценты к уплате	2330	-	(9)
	Прочие доходы	2340	76	2 600
	Прочие расходы	2350	(123)	(2 696)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 387)	1 472
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(434)	(265)
	в том числе:			
	налог УСН		(434)	(265)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 821)	1 207

