

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2019
		21375230		
		6950037218		
		41.2		
		12300	16	
		384		

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью " Специализированный Застройщик Удача Юго-Запад МБ"</u>	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	по ОКПО	ИНН	по ОКВЭД
Идентификационный номер налогоплательщика				
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>				
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>		по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения: в тыс. рублей				по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) <u>170518, Тверская обл, Калининский р-н, Кривцово д, Удачная ул, д. № 3</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	63 883	106 774	88 162
	в том числе: незавершенные объекты строительства		57 890	99 922	80 116
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	63 883	106 774	88 162
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	177	8 155	1 466
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	993	1 652	4 957
	в том числе: по ДДУ		-	-	3 995
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	14 450	14 450	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 968	8 110	14 367
	Прочие оборотные активы	1260	16	16	165
	Итого по разделу II	1200	22 604	32 383	20 955
	БАЛАНС	1600	86 487	139 157	109 117

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 711	10 711	10 711
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	19 420	16 410	25 065
	Итого по разделу III	1300	30 131	27 121	35 776
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	64	566	2 579
	в том числе:				
	задолженность по договору лизинга		64	566	2 579
	Итого по разделу IV	1400	64	566	2 579
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	56 291	111 470	70 762
	в том числе:				
	по ДДУ		52 230	99 630	62 850
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	56 291	111 470	70 762
	БАЛАНС	1700	86 486	139 157	109 117



Руководитель

(подпись)

Прохоров Владимир
Сергеевич

(расшифровка подписи)

29 апреля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2019 г.

		Коды	
		0710002	
		31	03
		2019	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью " Специализированный Застройщик Удача Юго-Запад МБ"	по ОКПО 21375230	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 6950037218	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 41.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	17 003	-
	Себестоимость продаж	2120	(13 540)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 463	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 463	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	29
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	46
	Прочие расходы	2350	(19)	(2)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 444	73
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(435)	(16)
	в том числе:			
	налог УСН		(435)	(16)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 009	57

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 009	57
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Прохоров Владимир
Сергеевич**

(расшифровка подписи)

29 апреля 2019 г.