

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ с изменениями от 02.04.2018 г.  
на строительство блочного десятиэтажного жилого дома, расположенного по адресу:  
Тверская область, Калининский район, Никитинское сельское поселение, д. Кунцово, улица Летняя, участок № 20

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1 Организация-правообладатель Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2 Полное наименование без указания организационно-правовой формы «Удэса Юго-Запад Мб»
	1.1.3 Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «Удэса Юго-Запад Мб»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1 Индекс 170100
	1.2.2 Субъект Российской Федерации Тверская область
	1.2.3 Район субъекта Российской Федерации _____
	1.2.4 Вид населенного пункта <1> город
	1.2.5 Наименование населенного пункта Тверь
	1.2.6 Элемент улично-дорожной сети <2> улица
	1.2.7 Наименование элемента улично-дорожной сети Московская
	1.2.8 Тип здания (сооружения) <2> Дом 1
	1.2.9 Тип помещений <2> Помещение ХЛ
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1 Рабочие дни недели Понедельник - Пятница

	1.3.2	Рабочие часы с 9 00 до 18 00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона +7 (4822) 509 906
	1.4.2	Адрес электронной почты info@yudaba.org
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.yudaba-ryb.org
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия Прохоров
	1.5.2	Имя Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии) Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 6990037218
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1156952014229
	2.1.3	Год регистрации 2015 г.
Раздел 3. Об учредителе (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждой такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма _____
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы _____
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика _____
	3.1.4	% голосов в органе управления _____

3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <7>		3.2.1	Фирменное наименование организации _____
		3.2.2	Страна регистрации юридического лица _____
		3.2.3	Дата регистрации _____
		3.2.4	Регистрационный номер _____
		3.2.5	Наименование регистрирующего органа _____
		3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации _____
		3.2.7	% голосов в органе управления _____
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>		3.3.1	Фамилия Прохоров
		3.3.2	Имя Владимир
		3.3.3	Отчество (при наличии) Сергеевич
		3.3.4	Гражданство Российская Федерация
		3.3.5	Страна места жительства Россия
		3.3.6	% голосов в органе управления 100 % голосов в органе управления
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принят участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принят участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>		4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Блокированный жилой дом, из 2-х жилых помещений
		4.1.2	Субъект Российской Федерации Тверская область
		4.1.3	Район субъекта Российской Федерации Калининский район
		4.1.4	Вид населенного пункта <11> деревня
		4.1.5	Наименование населенного пункта Кривцово

	<p>4.1.6 Элемент улично-дорожной сети &lt;2&gt; улица</p> <p>4.1.7 Наименование элемента улично-дорожной сети Удачная</p> <p>4.1.8 Тип здания (сооружения) &lt;2&gt; Дом 4</p> <p>4.1.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение _____</p> <p>4.1.10 Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 4 квартал 2016 г.</p> <p>4.1.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию &lt;11&gt; 29.11.2015 г.</p> <p>4.1.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 69-РП69510312-31-2015</p> <p>4.1.13 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация муниципального образования «Никитинское сельское поселение Калининского района Тверской области»</p>
<p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации &lt;9&gt;</p>	<p>4.1.1. Вид объекта капитального строительства &lt;10&gt; Жилый дом блокированной застройки, состоящий из 2 (двух) жилых помещений</p> <p>4.1.2. Субъект Российской Федерации Тверская область</p> <p>4.1.3. Район субъекта Российской Федерации Калининский район</p> <p>4.1.4. Вид населенного пункта &lt;1&gt; деревни</p> <p>4.1.5. Наименование населенного пункта Никола-Малица</p> <p>4.1.6. Элемент улично-дорожной сети &lt;2&gt; улица</p> <p>4.1.7. Наименование элемента улично-дорожной сети Удачная</p> <p>4.1.8. Тип здания (сооружения) &lt;2&gt; Дом 29</p>

	4.1.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение _____
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 4 квартал 2016
	4.1.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 21.12.2015
	4.1.12.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 69-РП69510306-07-2015
	4.1.13.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, прошедших с опубликования проектной декларации <9>	4.1.1.	Вид объекта капитального строительства <10> Жилой дом блочной застройки, состоящий из 2 (двух) жилых помещений
	4.1.2.	Субъект Российской Федерации Тверская область
	4.1.3.	Район субъекта Российской Федерации Калининский район
	4.1.4.	Вид населенного пункта <1> деревня
	4.1.5.	Наименование населенного пункта Николо-Малица
	4.1.6.	Элемент улично-дорожной сети <2> улица
	4.1.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети Удачная
	4.1.8.	Тип здания (сооружения) <2> Дом 27
	4.1.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение _____
	4.1.10.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 4 квартал 2016

	4.1.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 21.12.2015
4.1.12.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 69-РВ69510306-08-2015	
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация муниципального образования «Заолжское сельское поселение Калининского района Тверской области	
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1.	Вид объекта капитального строительства <10> Жилый дом блочной застройки, состоящий из 2 (двух) жилых помещений
	4.1.2.	Субъект Российской Федерации Тверская область
	4.1.3.	Район субъекта Российской Федерации Калининский район
	4.1.4.	Вид населенного пункта <1> деревня
	4.1.5.	Наименование населенного пункта Никола-Малица
	4.1.6.	Элемент улично-дорожной сети <2> улица
	4.1.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети Удечная
	4.1.8.	Тип здания (сооружения) <2> Дом 12
	4.1.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение _____
	4.1.10.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 3 квартал 2017
	4.1.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <13> 21.11.2016
	4.1.12.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 69-РВ69510306-08-2016
	4.1.13.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация муниципального образования «Заолжское сельское поселение» Калининского района Тверской области

<p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации &lt;9&gt;</p>	4.1.1.	<p>Вид объекта капитального строительства &lt;10&gt; Блочноквартирный жилой дом, состоящий из двух жилых домов</p>
	4.1.2.	<p>Субъект Российской Федерации Тверская область</p>
	4.1.3.	<p>Район субъекта Российской Федерации Калининский район</p>
	4.1.4.	<p>Вид населенного пункта &lt;1&gt; деревня</p>
	4.1.5.	<p>Наименование населенного пункта Крицково</p>
	4.1.6.	<p>Элемент улично-дорожной сети &lt;2&gt; улица</p>
	4.1.7.	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети Удальная</p>
	4.1.8.	<p>Тип здания (сооружения) &lt;2&gt; дом 8</p>
	4.1.9.	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение</p>
	4.1.10.	<p>Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 3 января 2017</p>
	4.1.11.	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию &lt;11&gt; 19 июля 2017</p>
	4.1.12.	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 69-510312-006-2017</p>
	<p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации &lt;9&gt;</p>	4.1.1.
4.1.2.		<p>Субъект Российской Федерации Тверская область</p>
4.1.3.		<p>Район субъекта Российской Федерации Калининский район</p>

	4.1.4.	Вид населенного пункта <1> деревни
	4.1.5.	Наименование населенного пункта Кришарово
	4.1.6.	Элемент улично-дорожной сети <2> улица
	4.1.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети Летняя
	4.1.8.	Тип здания (сооружения) <2> дом 18
	4.1.9.	Индивидуализирующий объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 3 квартал 2017
	4.1.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 20.07.2017
	4.1.12.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 69-510312-014-2017
	4.1.13.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация муниципального образования «Нинбургское сельское поселение» Калининского района Тверской области
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принята участие застройщик в течение трех лет, представляющих опубликованно проектной декларацией <9>	4.1.1.	Вид объекта капитального строительства <10> Блокированной жилой дом, состоящий из десяти жилых домов
	4.1.2.	Субъект Российской Федерации Тверская область
	4.1.3.	Район субъекта Российской Федерации Калининский район
	4.1.4.	Вид населенного пункта <1> деревня
	4.1.5.	Наименование населенного пункта Кришарово
	4.1.6.	Элемент улично-дорожной сети <2> улица



		<p>4.1.7. Наименование элемента улично-дорожной сети Летняя</p> <p>4.1.8. Тип здания (сооружения) &lt;2&gt; дом 14</p> <p>4.1.9. Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение</p> <p>4.1.10. Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 3 квартал 2017</p> <p>4.1.11. Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию &lt;11&gt; 19.07.2017</p> <p>4.1.12. Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 69-510312-009-2017</p> <p>4.1.13. Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация муниципального образования «Нижинское сельское поселение» Калининского района Тверской области</p>
<p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации &lt;9&gt;</p>	<p>4.1.1. Вид объекта капитального строительства &lt;10&gt; Блочной жилой дом</p> <p>4.1.2. Субъект Российской Федерации Тверская область</p> <p>4.1.3. Район субъекта Российской Федерации Калининский район</p> <p>4.1.4. Вид населенного пункта &lt;1&gt; деревня</p> <p>4.1.5. Наименование населенного пункта Коницкое</p> <p>4.1.6. Элемент улично-дорожной сети &lt;2&gt; улица</p> <p>4.1.7. Наименование элемента улично-дорожной сети Летняя</p> <p>4.1.8. Тип здания (сооружения) &lt;2&gt; Дом 12</p> <p>4.1.9. Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение</p> <p>4.1.10. Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию</p>	

		3 квартал 2017
4.1.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <13> 20.07.2017	
4.1.12.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 09-510312-012-2017	
4.1.13.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация муниципального образования «Ниневское сельское поселение» Калининского района Тверской области	
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (в том числе в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства &lt;12&gt;</p>		
5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы _____	
5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик _____	
5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства _____	
5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства _____	
5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик _____	
5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы _____	
5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации _____	
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
<p>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату &lt;14&gt;</p>		
6.1.1	Последняя отчетная дата 31.12.2017 г.	
6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Прибыль 5 413 тыс. руб.	
6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 70 762 тыс. руб.	
6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 4 957 тыс. руб.	
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных</p>		

объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>
7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика не проводятся
7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика отсутствует
7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика отсутствует
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> отсутствует
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> отсутствует
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> отсутствуют
7.1.8	Недовыпла по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными и взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> отсутствует

7.1.9	Замещение об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недомов, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>
7.1.12	Наказание в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> не применялись
7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов фондов участников по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителями или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленными требованиями <17>
7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>
7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо

7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>

		<p>приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt;</p>
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) &lt;19&gt;</p>
	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными и списаны в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошлый календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя &lt;19&gt;</p>
	7.2.9	<p>Замещение об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недомык, задолженности поручителя в установленном порядке &lt;20&gt;</p>
	7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 замещению на дату направления проектной декларацией в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации &lt;21&gt;</p>
	7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возможно ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя &lt;19&gt;</p>
	7.2.12	<p>Наказание в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возможно ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя &lt;22&gt;</p>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
	8.1.1	<p>Грамота ПАО Сбербанк, 2016 г. В номинации прорыв года «Прорыв года». Грамота ПАО Сбербанк, 2016 г. За 1 место в третьем кластере конкурса «Гонка лидеров 2016».</p>
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строительства (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация строительства, в отношении которых заполняется	9.1.1	<p>Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1</p>

проектная декларация		Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах планируемого элемента планировочной структуры квартала, микрорайона, предельноприемлемым утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строительства (создаваемого) объекта капитального строительства <27> Жилой дом блочной застройки состоящий из трех и более блоков (десятисекционный)
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Тверская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации Калининский район
	9.2.4	Вид населенного пункта <1> Деревни
	9.2.5	Наименование населенного пункта Кривцово
	9.2.6	Округ в населенном пункте _____
	9.2.7	Район в населенном пункте _____
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2> Улица
	9.2.9	Наименование улицы Летняя
	9.2.10	Дом _____
	9.2.11	Литера _____
	9.2.12	Корпус _____
	9.2.13	Строение _____
	9.2.14	Владение _____
	9.2.15	Блок-секция _____
	9.2.16	Уточнение адреса

	Участок № 20
9.2.17	Назначение объекта жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 2
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 2
9.2.20	Общая площадь объекта - 770 м2
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта бескаркасное со стенами из мелкоштучных каменных материалов (газобетонных блоков «Утолгр» объемным весом 500 кг/м3 толщиной 300 мм). С наружной облицовкой из керамического кирпича
9.2.22	Материал перекрытий сборные пустотные ж/б плиты по монолитному панцу
9.2.23	Класс энергоэффективности высший «В»
9.2.24	Сейсмостойкость До 6 баллов. В зданиях и сооружениях с расчетной сейсмичностью 6 и менее баллов специальные антисейсмические мероприятия не предусматриваются.
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства [в случае заключения такого договора], в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнявших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>	
10.1.1	Вид договора <36> _____
10.1.2	Номер договора _____
10.1.3	Дата заключения договора _____
10.1.4	Даты внесения изменений в договор _____
10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнявшей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
10.2.2	Полное наименование организации, выполнявшей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Синдус – инженерные изыскания в строительстве»
10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания _____
10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания _____
10.2.5	Описание индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания (при наличии)
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнявших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий &lt;35&gt;</p>	
<p>10.2. О лицах, выполнявших инженерные изыскания &lt;37&gt;</p>	

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего инженерные изыскания 6950112225
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <39>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «Проектное бюро «Линия»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Очередство индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование 6901010407
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы



	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группе объектов капитального строительства коммерческого обозначения <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство № 69-510312-185-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 21 декабря 2016
	11.1.3	Срок действия разрешением на строительство до 30 августа 2018 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> 25 января 2018 г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрации муниципального образования «Ильинское сельское поселение Калининского района Тверской области»
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о рекавиталх правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о рекавиталх правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <45> право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка <46>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24 октября 2016 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <47> 07 ноября 2016 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> .....
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в Договор <49> .....
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность .....
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность .....

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность .....
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности .....
12.2. О собственности земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка .....
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы .....
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка .....
	12.2.5	Имя собственника земельного участка .....
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) .....
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка .....
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52> .....
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком .....
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 69:10:0000024:6:159
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 1 610 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Проектом предусматривается устройство проездов шириной 6м с покрытием из асфальтовой крошки. Основные проезды планируются выполняться сразу после строительства подземной части.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) на земельном участке каждого помещения имеется два машино-места.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) наличие детской и спортивной площадки на территории коттеджного поселка на расстоянии около 100 метров от дома. Детская площадка: качели 3 шт, карусель 1 шт, детский комплекс с горкой-1 шт., Детский домик- 1 шт., скамейка - 3 шт., урны - 2 шт. Спортивная площадка: козелок для волейбола - 1 шт., Турник - 1 шт, бруска - 1 шт, стол для настольного тенниса - 1 шт., скамейка - 1 шт, урна - 1 шт.
	13.1.4	Площадь для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) имеется на выезде из коттеджного поселка на расстоянии около 200 метров от дома. Площадка опорожнения, имеется 3 контейнера по

	0,75 м3. Для крупногабаритного мусора установлен контейнер 8 м3. Вывоз мусора производится мусоровозами в регламентное время
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению участка газонов, деревьев и кустарников согласно проекта
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц. Для инвалидов предусмотрены места для парковки личных автомобилей, по одному на каждую семью; Для обеспечения беспрепятственного подъема инвалидов с уровня автодорожки на уровень пешеходной дорожки предусмотрено устройство пандуса; размер ступеней на путях эвакуации, общих для маломобильных групп населения и остальных эвакуируемых принят в соответствии СНиП 35-01-2001; ступени лестниц главного входа на путях движения инвалидов и маломобильных групп населения согласно СНиП 35-01-2001 предусмотрены сплошными, ровными, без выступов и с шероховатой поверхностью; планировочное решение жилых комнат позволяет устанавливать в них оборудование в соответствии с индивидуальными запросами и физическим состоянием инвалидов; входы в здание и помещения имеют размеры, обеспечивающие беспрепятственное перемещение инвалидов на креслах-колясках и не имеют порогов.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространства в транспортных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Решения по фискальной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения технических условий) Освещение улиц, выполнено энергосберегающими светодиодными с шагом около 50 м.
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства нет
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	
14.1.1	Вид сети инженерного обеспечения: Газоснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Открытое акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Газпром газораспределение Тверь»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6900000364
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 29.07.2016 г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 04/4710

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 30 месяцев
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения нет
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерного обеспечения: Водоснабжение и водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Прохоров Владимир Сергеевич
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 690205562170
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 16.12.2016 г
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения нет
	14.1.1	Вид сети инженерного обеспечения: Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Прохоров Владимир Сергеевич
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 690205562170
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения



1	ЖИЛЬЕ	1-2	НЕТ	74,5	3	1	15,4	Прихожая Кухня С/у 1 этаж С/у 2 этаж Холл 2 этаж	9,3	
						2	15,4		12,6	1,8
						3	12,6		4,0	3,4
2	ЖИЛЬЕ	1-2	НЕТ	74,5	3	1	15,4	Прихожая Кухня С/у 1 этаж С/у 2 этаж Холл 2 этаж	9,3	
						2	15,4		12,6	1,8
						3	12,6		4,0	3,4
3	ЖИЛЬЕ	1-2	НЕТ	74,5	3	1	15,4	Прихожая Кухня С/у 1 этаж С/у 2 этаж Холл 2 этаж	9,3	
						2	15,4		12,6	1,8
						3	12,6		4,0	3,4
4	ЖИЛЬЕ	1-2	НЕТ	74,5	3	1	15,4	Прихожая Кухня С/у 1 этаж С/у 2 этаж Холл 2 этаж	9,3	
						2	15,4		12,6	1,8
						3	12,6		4,0	3,4
5	ЖИЛЬЕ	1-2	НЕТ	74,5	3	1	15,4	Прихожая Кухня С/у 1 этаж С/у 2 этаж Холл 2 этаж	9,3	
						2	15,4		12,6	1,8
						3	12,6		4,0	3,4
6	ЖИЛЬЕ	1-2	НЕТ	74,5	3	1	15,4	Прихожая Кухня С/у 1 этаж С/у 2 этаж Холл 2 этаж	9,3	
						2	15,4		12,6	1,8
						3	12,6		4,0	3,4
7	ЖИЛЬЕ	1-2	НЕТ	74,5	3	1	15,4	Прихожая Кухня С/у 1 этаж С/у 2 этаж Холл 2 этаж	9,3	
						2	15,4		12,6	1,8
						3	12,6		4,0	3,4
8	ЖИЛЬЕ	1-2	НЕТ	74,5	3	1	15,4	Прихожая Кухня С/у 1 этаж С/у 2 этаж Холл 2 этаж	9,3	
						2	15,4		12,6	1,8
						3	12,6		4,0	3,4

9	жилое	1-2	нет	74,5	3	1 2 3	15,4 15,4 12,6	Прихожая Кухня С/у 1 этаж С/у 2 этаж Холл 2 этаж	9,3 12,6 1,8 4,0 3,4
10	жилое	1-2	нет	74,5	3	1 2 3	15,4 15,4 12,6	Прихожая Кухня С/у 1 этаж С/у 2 этаж Холл 2 этаж	9,3 12,6 1,8 4,0 3,4

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

1	Земельный участок, Кадастровый № 69:10:0000024:6:159	Под обслуживание блокированного доступсионного жилого дома	Тверская область, Калининский район, Никольское с/п, д. Хрицадово, ул. Лепная, участок № 20
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предположимом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строения (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этапы реализации проекта строительства: 1 этап - 20 % - подготовительные работы, устройство фундамента 2 этап - 40% - СМР выше отм. 0,000 (первый этаж) 3 этап - 60% - СМР выше отм. 0,000 (второй этаж, крыша) 4 этап - 80% - устройство кровли, установка окон, дверей, подготовка наружных коммуникаций, газификация. 5 этап - получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 этап – 2 квартал 2017 г. 2 этап – 3 квартал 2017 г. 3 этап – 4 квартал 2017 г. 4 этап – 1 квартал 2018 г. 5 этап – 2 квартал 2018 г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 22 000 тыс. руб.	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> страхование	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> 69:10:0000024:6:159	
	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -----	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы -----	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -----	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66> -----	



<p>которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства _____
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы _____
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства _____
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) _____
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств _____
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <B7> _____
	<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц &lt;B8&gt;</p>	
<p>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>	21.1.1	Наименование связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <B9> _____
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц _____
	21.2.1	Организационно-правовая форма _____
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы _____
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика _____
<p>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц &lt;7D&gt;</p>	21.3.1	Индекс _____
	21.3.2	Субъект Российской Федерации _____
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации _____
	21.3.4	Вид населенного пункта <1> _____
	21.3.5	Наименование населенного пункта _____
<p>21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц &lt;7D&gt;</p>		

	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2> _____
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети _____
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2> _____
	21.3.9	Тип помещений <2> _____
21.4. Об адрес электронной почты, номерах телефонной связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона _____
	21.4.2	Адрес электронной почты _____
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" _____
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;71&gt;</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимальной допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73> _____
	22.1.2	Размер максимальной допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74> _____
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительства (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию связанных с застройщиком юридических лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt;</p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительства (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительства (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию _____
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительства (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительства (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию _____

осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площадью всех жилых помещений, площадью всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления Договор или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа семей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> нет							
24.1.2	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79> _____							
24.1.3	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры _____							
24.1.4	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность _____							
24.1.5	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность _____							
24.1.6	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность _____							
24.1.7	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность _____							
24.1.8	24.1.8	N п/п Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве _____	1	2			3		
		Планируемые затраты застройщика _____							

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте _____

Сведения о фактах внесения изменений в проектно документацию			
Раздел 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектно документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



Директор ООО «Урал-Юг» \_\_\_\_\_

В.С. Прохоров

02 апреля 2018 г.