

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«28» июля 2016 года

Блокированный жилой дом, состоящий из двух блоков по адресу: Тверская область,

Калининский р-н, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Удачная, д. 9

(опубликована на сайте www.ydacha.org «28» июля 2016 года)

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад Капитал»
Юридический адрес	г. Тверь, ул. Московская, д.1, нежилое помещение XL Режим работы: понедельник-пятница с 9-00 до 18-00 Выходные дни: суббота, воскресенье тел. 8(4822) 509-905
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 69 № 002320419 от 22 апреля 2016 г. В единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад Капитал» внесена запись о создании юридического лица за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1166952059570
Постановка на налоговый учет	Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 69 №002320420 от 22 апреля 2016 года Подтверждает, что российская организация Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад Капитал» поставлена на учет в налоговом органе МИФНС №10 по Тверской области и ей присвоен ИНН/КПП 6950192037/695001001
Учредители Проекты строительства	Единственный учредитель Прохоров Владимир Сергеевич – 100% Застройщик не принимал участие в других проектах строительства объектов недвижимости
Лицензирование деятельности	Деятельность не подлежит лицензированию
Финансовый результат	Финансовый результат на 22.04.2016 г. – «0»

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

Цель проекта строительства, этапы и сроки реализации Разрешение на строительство	Строительство блокированного жилого дома, состоящего из двух блоков Начало строительства 3 квартал 2016 года Окончание строительства 2 квартал 2017 года Разрешение на строительство от 27.07.2016 г. № 69-510312-098-2016 выдано Администрацией муниципального образования «Никулинское сельское поселение» Калининского района Тверской области
Земельный участок	Земельный участок в собственности Площадь участка: 600 кв. м. Кадастровый номер: 69:10:0000024:5815 Выписка из ЕГРП от 15.07.2016г. Запись регистрации № 69-69/010-69/110/014/2016-397/2

ОПИСАНИЕ СТРОЯЩЕГОСЯ ОБЪЕКТА

Месторасположение объекта	Тверская область, Калининский р-н, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Удачная, д. 9
Технические характеристики объекта	<p>Площадь застройки 163 кв. м</p> <p>Общая площадь помещений 223,6 кв. м.</p> <p>Общая площадь здания 223,6 кв.м.</p> <p>Фундамент ленточный, монолитный, выполнен из монолитного железобетона шириной 400 мм. Глубина заложения фундаментов 1,5 м. Основанием для фундамента служит уплотненная песчаная подушка по грунту естественного заложения.</p> <p>Техническое подполье отсутствует. Полы первого этажа выполнены в монолитном железобетонном исполнении толщ. 150 мм. по уплотненному песчаному основанию с устройством гидроизоляции и утеплением пенополистиролом ПСБ-С (100 мм)</p> <p>Стены наружные 1 и 2 этажей выполнены из мелких стеновых ячеистых блоков объемным весом 500 кг/м³ (В3,5) толщиной 300 мм с облицовкой керамическим кирпичом. Между блоками и керамическим кирпичом предусмотрен воздушный зазор – 20 мм.</p> <p>Стены внутренние выполнены из мелких стеновых ячеистых блоков объемным весом 500 кг/м³ толщиной 300 мм</p> <p>Перегородки из мелких стеновых ячеистых блоков объемным весом 500 кг/м³ толщиной 100 мм</p> <p>Перекрытия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - над 1 этажом – сборные железобетонные плиты - над вторым этажом – деревянные балки <p>Лестницы - деревянные ступени по металлическим косоурам</p> <p>Крыша скатная, деревянная с холодным чердаком. Утепление выполнено минераловатным утеплителем толщ. 200 мм.</p> <p>Кровля – металлочерепица</p> <p>Наружный водосток неорганизованный</p> <p>Переемы над оконными и дверными проемами монолитные железобетонные</p> <p>Окна двойные энергосберегающие пластиковые стеклопакеты</p> <p>Входная дверь металлическая.</p> <p>Отопление жилого дома от газового котла с закрытой камерой сгорания.</p> <p>Газоснабжение - от газовой сети коттеджного поселка. Пищеприготовление – от газовой плиты (приобретается собственником)</p> <p>Вентиляция – естественная</p> <p>Канализация – в водоотводящие сети коттеджного поселка.</p> <p>Водопровод – от водопроводной сети коттеджного поселка.</p> <p>Электроснабжение – от электрической сети коттеджного поселка.</p> <p>Разводка всех внутренних инженерных сетей, приобретение санитарно-технического оборудования и внутренняя отделка производятся собственником жилого помещения.</p>
Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Земельный участок переходит Участникам долевого строительства в качестве общего имущества
Элементы благоустройства	Благоустройство территории выполняются участниками долевого строительства

Жилые помещения	Количество комнат	Площадь, кв. м	Жилые помещения	Количество
	4	111,8	1, 2	2
Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	2 квартал 2017 года			
Орган уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Администрация муниципального образования «Никулинское сельское поселение» Калининского района Тверской области			
Финансовые и прочие риски	Договор добровольного страхования финансовых рисков Застройщиком не заключался			
Планируемая стоимость объекта	6 000 тыс. руб.			
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика	Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается в порядке, предусмотренном ст.13-15 Федерального Закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».			

Директор ООО «Удача Юго-Запад Капитал»



В.С. Прохоров

ИЗМЕНЕНИЕ №1
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

«19» сентября 2016 г.

Блокированный жилой дом, состоящий из двух блоков по адресу: Тверская область,
Калининский р-н, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Удачная, д. 9

Раздел «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика» читать в следующей редакции:

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика	Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается в порядке, предусмотренном ст.13-15 Федерального Закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Страховщиком по генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-99001/2016 от 16 сентября 2016 г. является ООО «Региональная страховая компания»
--	---

Директор ООО «Удача Юго-Запад Капитал»



В.С. Прохоров

ИЗМЕНЕНИЕ № 2

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

«02» ноября 2016 года

Блокированный жилой дом, состоящий из двух блоков по адресу: Тверская область,
Калининский р-н, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Удачная, д. 9

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад Капитал»
Юридический адрес	г. Тверь, ул. Московская, д.1, нежилое помещение XL Режим работы: понедельник-пятница с 9-00 до 18-00 Выходные дни: суббота, воскресенье тел. 8(4822) 509-905
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 69 № 002320419 от 22 апреля 2016 г. В единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад Капитал» внесена запись о создании юридического лица за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1166952059570
Постановка на налоговый учет	Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 69 №002320420 от 22 апреля 2016 года Подтверждает, что российская организация Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад Капитал» поставлена на учет в налоговом органе МИФНС №10 по Тверской области и ей присвоен ИНН/КПП 6950192037/695001001
Учредители	Единственный учредитель Прохоров Владимир Сергеевич – 100%
Проекты строительства	Застройщик не принимал участие в других проектах строительства объектов недвижимости
Лицензирование деятельности	Деятельность не подлежит лицензированию
Финансовый результат	Финансовый результат на 30.09.2016 г. – убыток -104 тыс. руб. Дебиторская задолженность – 3 539 тыс. руб. Кредиторская задолженность – 15 860 тыс. руб.



Директор ООО «Удача Юго-Запад Капитал»

В.С. Прохоров

ИЗМЕНЕНИЕ №3
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

«25» ноября 2016 г.

Блокированный жилой дом, состоящий из двух блоков по адресу: Тверская область,
Калининский р-н, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Удачная, д. 9

Раздел «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика» читать в следующей редакции:

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика	Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается в порядке, предусмотренном ст.13-15 Федерального Закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Страховщиком по генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-99001/2016 от 16 сентября 2016 г., Дополнительное соглашение № 1 от 22ноября 2016 г. является ООО «Региональная страховая компания»
--	--

Директор ООО «Удача Юго-Запад Капитал»



В.С. Прохоров

ИЗМЕНЕНИЕ № 4
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

«30» марта 2017 года

Блокированный жилой дом, состоящий из двух блоков по адресу: Тверская область,
Калининский р-н, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Удачная, д. 9

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад Капитал»
Юридический адрес	г. Тверь, ул. Московская, д.1, нежилое помещение XL Режим работы: понедельник-пятница с 9-00 до 18-00 Выходные дни: суббота, воскресенье тел. 8(4822) 509-905
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 69 № 002320419 от 22 апреля 2016 г. В единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад Капитал» внесена запись о создании юридического лица за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1166952059570
Постановка на налоговый учет	Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 69 №002320420 от 22 апреля 2016 года Подтверждает, что российская организация Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад Капитал» поставлена на учет в налоговом органе МИФНС №10 по Тверской области и ей присвоен ИНН/КПП 6950192037/695001001
Учредители	Единственный учредитель Прохоров Владимир Сергеевич – 100%
Проекты строительства	Застройщик не принимал участие в других проектах строительства объектов недвижимости
Лицензирование деятельности	Деятельность не подлежит лицензированию
Финансовый результат	Финансовый результат на 31.12.2016 г. убыток - 1 тыс. руб. Дебиторская задолженность – 7 502 тыс. руб. Кредиторская задолженность – 69 503 тыс. руб.

Директор ООО «Удача Юго-Запад Капитал»



В.С. Прохоров

ИЗМЕНЕНИЕ № 5
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

«10» апреля 2017 г.

Блокированный жилой дом, состоящий из двух блоков по адресу: Тверская область,
Калининский р-н, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Удачная, д. 9

Раздел «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика» читать в следующей редакции:

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика	Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается в порядке, предусмотренном ст.13-15 Федерального Закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Страховщиком по генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-99001/2016 от 16 сентября 2016 г., Дополнительное соглашение № 1 от 22 ноября 2016 г. является ООО «Региональная страховая компания» № 35-99001/2016 от 07 апреля 2017 г. является ООО «ПРОМИНСТРАХ»
--	--

Директор ООО «Удача Юго-Запад Капитал»



В.С. Прохоров

ИЗМЕНЕНИЕ № 6
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

«02» мая 2017 года

Блокированный жилой дом, состоящий из двух блоков по адресу: Тверская область,
Калининский р-н, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Удачная, д. 9

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад Капитал» (Коммерческое обозначение «Группа Компаний «Удача») сайт: www.ydacha-kapital.org Коммерческое обозначение объекта строительства «Коттеджный поселок "Удача Юго-Запад"»
Юридический адрес	г. Тверь, ул. Московская, д.1, нежилое помещение XL Режим работы: понедельник-пятница с 9-00 до 18-00 Выходные дни: суббота, воскресенье тел. 8(4822) 509-905
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 69 № 002320419 от 22 апреля 2016 г. В единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад Капитал» внесена запись о создании юридического лица за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1166952059570
Постановка на налоговый учет	Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 69 №002320420 от 22 апреля 2016 года Подтверждает, что российская организация Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад Капитал» поставлена на учет в налоговом органе МИФНС №10 по Тверской области и ей присвоен ИНН/КПП 6950192037/695001001
Учредители	Единственный учредитель Прохоров Владимир Сергеевич – 100%
Проекты строительства	Застройщик не принимал участие в других проектах строительства объектов недвижимости
Лицензирование деятельности	Деятельность не подлежит лицензированию
Финансовый результат	Финансовый результат на 31.03.2017 г. прибыль - 12 тыс. руб. Дебиторская задолженность – 4 743 тыс. руб. Кредиторская задолженность – 73 690 тыс. руб.

Директор ООО «Удача Юго-Запад Капитал»



В.С. Прохоров

A large, stylized handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line.

ИЗМЕНЕНИЕ № 7
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

«30» июня 2017 года

Блокированный жилой дом, состоящий из двух блоков по адресу: Тверская область,
Калининский р-н, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Удачная, д. 9

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

Цель проекта строительства, этапы и сроки реализации	Строительство блокированного жилого дома, состоящего из двух блоков Начало строительства 3 квартал 2016 года Окончание строительства 3 квартал 2017 года
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство от 27.07.2016 г. № 69-510312-098-2016 выдано Администрацией муниципального образования «Никулинское сельское поселение» Калининского района Тверской области
Земельный участок	Земельный участок в собственности Площадь участка: 600 кв. м. Кадастровый номер: 69:10:0000024:5815 Выписка из ЕГРП от 15.07.2016г. Запись регистрации № 69-69/010-69/110/014/2016-397/2

Директор ООО «Удача Юго-Запад Капитал»



В.С. Прохоров

ИЗМЕНЕНИЕ № 8
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

«31» июля 2017 года

Блокированный жилой дом, состоящий из двух блоков по адресу: Тверская область,
Калининский р-н, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Удачная, д. 9

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад Капитал» (Коммерческое обозначение «Группа Компаний «Удача») сайт: www.ydacha-kapital.org Коммерческое обозначение объекта строительства «Коттеджный поселок "Удача Юго-Запад"»
Юридический адрес	г. Тверь, ул. Московская, д.1, нежилое помещение XL Режим работы: понедельник-пятница с 9-00 до 18-00 Выходные дни: суббота, воскресенье тел. 8(4822) 509-905
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 69 № 002320419 от 22 апреля 2016 г. В единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад Капитал» внесена запись о создании юридического лица за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1166952059570
Постановка на налоговый учет	Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 69 №002320420 от 22 апреля 2016 года Подтверждает, что российская организация Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад Капитал» поставлена на учет в налоговом органе МИФНС №10 по Тверской области и ей присвоен ИНН/КПП 6950192037/695001001
Учредители	Единственный учредитель Прохоров Владимир Сергеевич – 100%
Проекты строительства	Застройщик не принимал участие в других проектах строительства объектов недвижимости
Лицензирование деятельности	Деятельность не подлежит лицензированию
Финансовый результат	Финансовый результат на 30.06.2017 г. прибыль - 21 тыс. руб. Дебиторская задолженность – 3 557 тыс. руб. Кредиторская задолженность – 75 557 тыс. руб.

Директор ООО «Удача Юго-Запад Капитал»



В.С. Прохоров

ИЗМЕНЕНИЕ № 9

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

«30» октября 2017 года

Блокированный жилой дом, состоящий из двух блоков по адресу: Тверская область,
Калининский р-н, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Удачная, д. 9

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад Капитал» (Коммерческое обозначение «Группа Компаний «Удача») сайт: www.ydacha-kapital.org Коммерческое обозначение объекта строительства «Коттеджный поселок "Удача Юго-Запад"»
Юридический адрес	г. Тверь, ул. Московская, д.1, нежилое помещение XL Режим работы: понедельник-пятница с 9-00 до 18-00 Выходные дни: суббота, воскресенье тел. 8(4822) 509-905
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 69 № 002320419 от 22 апреля 2016 г. В единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад Капитал» внесена запись о создании юридического лица за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1166952059570
Постановка на налоговый учет	Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 69 №002320420 от 22 апреля 2016 года Подтверждает, что российская организация Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад Капитал» поставлена на учет в налоговом органе МИФНС №10 по Тверской области и ей присвоен ИНН/КПП 6950192037/695001001
Учредители	Единственный учредитель Прохоров Владимир Сергеевич – 100%
Проекты строительства	Застройщик не принимал участие в других проектах строительства объектов недвижимости
Лицензирование деятельности	Деятельность не подлежит лицензированию
Финансовый результат	Финансовый результат на 30.09.2017 г. убыток - 204 тыс. руб. Дебиторская задолженность – 8 738 тыс. руб. Кредиторская задолженность – 110 549 тыс. руб.

Директор ООО «Удача Юго-Запад Капитал»



В.С. Прохоров