

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«28» июля 2016 года

Блокированный жилой дом, состоящий из двух блоков по адресу: Тверская область,

Калининский р-н, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Удачная, д. 8

(опубликована на сайте www.ydacha.org «28» июля 2016 года)

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад МБ»
Юридический адрес	г. Тверь, ул. Московская, д.1, нежилое помещение XL Режим работы: понедельник-пятница с 9-00 до 18-00 Выходные дни: суббота, воскресенье тел. 8(4822) 509-905
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 69 № 00282671 от 03 июля 2015 г. В единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад МБ» внесена запись о создании юридического лица за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1156952014229
Постановка на налоговый учет	Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 69 № 00282672 от 03 июля 2015 г. Подтверждает, что российская организация Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад МБ» поставлена на учет в налоговом органе МИФНС № 10 по Тверской области и ей присвоен ИНН/КПП 6950037218/695001001
Учредители Проекты строительства	Единственный учредитель Прохоров Владимир Сергеевич – 100% Тверская область, Калининский район, Заволжское сельское поселение, д. Николо-Малица, ул. Удачная, д. 27 и д. 29 Тверская область, Калининский район, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Удачная, д. 4
Лицензирование деятельности	Деятельность не подлежит лицензированию
Финансовый результат	Прибыль на 30.06.2016 г. – 9 755 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 30.06.2016 г. – 4 953 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 30.06.2016 г. –11 481 тыс. руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

Цель проекта строительства, этапы и сроки реализации	Строительство блокированного жилого дома, состоящего из двух блоков Начало строительства 3 квартал 2016 года Окончание строительства 2 квартал 2017 года
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство от 27.07.2016 г. № 69-510312-097-2016 выдано Администрацией муниципального образования «Никулинское сельское поселение» Калининского района Тверской области
Земельный участок	Земельный участок в собственности Площадь участка: 600 кв. м. Кадастровый номер: 69:10:0000024:5816 Выписка из ЕГРП от 15.07.2016г.

ОПИСАНИЕ СТРОЯЩЕГОСЯ ОБЪЕКТА

Месторасположение объекта	Тверская область, Калининский р-н, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Удачная, д. 8
Технические характеристики объекта	<p>Площадь застройки 163 кв. м</p> <p>Общая площадь помещений 223,6 кв. м.</p> <p>Общая площадь здания 223,6 кв.м.</p> <p>Фундамент ленточный, монолитный, выполнен из монолитного железобетона шириной 400 мм. Глубина заложения фундаментов 1,5 м. Основанием для фундамента служит уплотненная песчаная подушка по грунту естественного заложения.</p> <p>Техническое подполье отсутствует. Полы первого этажа выполнены в монолитном железобетонном исполнении толщ. 150 мм. по уплотненному песчаному основанию с устройством гидроизоляции и утеплением пенополистиролом ПСБ-С (100 мм)</p> <p>Стены наружные 1 и 2 этажей выполнены из мелких стеновых ячеистых блоков объемным весом 500 кг/м³ (В3,5) толщиной 300 мм с облицовкой керамическим кирпичом. Между блоками и керамическим кирпичом предусмотрен воздушный зазор – 20 мм.</p> <p>Стены внутренние выполнены из мелких стеновых ячеистых блоков объемным весом 500 кг/м³ толщиной 300 мм</p> <p>Перегородки из мелких стеновых ячеистых блоков объемным весом 500 кг/м³ толщиной 100 мм</p> <p>Перекрытия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - над 1 этажом – сборные железобетонные плиты - над вторым этажом – деревянные балки <p>Лестницы - деревянные ступени по металлическим косоурам</p> <p>Крыша скатная, деревянная с холодным чердаком. Утепление выполнено минераловатным утеплителем толщ. 200 мм.</p> <p>Кровля – металлочерепица</p> <p>Наружный водосток неорганизованный</p> <p>Перемычки над оконными и дверными проемами монолитные железобетонные</p> <p>Окна двойные энергосберегающие пластиковые стеклопакеты</p> <p>Входная дверь металлическая.</p> <p>Отопление жилого дома от газового котла с закрытой камерой сгорания.</p> <p>Газоснабжение - от газовой сети коттеджного поселка. Пищеприготовление – от газовой плиты (приобретается собственником)</p> <p>Вентиляция – естественная</p> <p>Канализация – в водоотводящие сети коттеджного поселка.</p> <p>Водопровод – от водопроводной сети коттеджного поселка.</p> <p>Электроснабжение – от электрической сети коттеджного поселка.</p> <p>Разводка всех внутренних инженерных сетей, приобретение санитарно-технического оборудования и внутренняя отделка производятся собственником жилого помещения.</p>
Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности	Земельный участок переходит Участникам долевого строительства в качестве общего имущества

участников долевого строительства				
Элементы благоустройства	Благоустройство территории выполняются участниками долевого строительства			
Жилые помещения	Количество комнат	Площадь, кв. м	Жилые помещения	Количество
	4	111,8	1, 2	2
Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	2 квартал 2017 года			
Орган уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Администрация муниципального образования «Никулинское сельское поселение» Калининского района Тверской области			
Финансовые и прочие риски	Договор добровольного страхования финансовых рисков Застройщиком не заключался			
Планируемая стоимость объекта	6 000 тыс. руб.			
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика	Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается в порядке, предусмотренном ст.13-15 Федерального Закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».			

Директор ООО «Удача Юго-Запад МБ»



В.С. Прохоров

ИЗМЕНЕНИЕ № 1

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

«15» августа 2016 г.

Блокированный жилой дом, состоящий из десяти жилых помещений по адресу: Тверская область,
Калининский р-н, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Удачная, д. 8

Раздел «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика» читать с в следующей редакции:

Способ обеспечения
исполнения
обязательств
застройщика

Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается в порядке, предусмотренном ст.13-15 Федерального Закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Страховщиком по генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-76131/2016 от 15 августа 2016 г. является ООО «Региональная страховая компания»

Директор ООО «Удача Юго-Запад МБ»



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'В.С. Прохоров'.

В.С. Прохоров

ИЗМЕНЕНИЕ №2
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

«02» ноября 2016 года

Блокированный жилой дом, состоящий из двух блоков по адресу: Тверская область,
Калининский р-н, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Удачная, д. 8

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад МБ»
Юридический адрес	г. Тверь, ул. Московская, д.1, нежилое помещение XI Режим работы: понедельник-пятница с 9-00 до 18-00 Выходные дни: суббота, воскресенье тел. 8(4822) 509-905
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 69 № 00282671 от 03 июля 2015 г. В единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад МБ» внесена запись о создании юридического лица за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1156952014229
Постановка на налоговый учет	Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 69 № 002282672 от 03 июля 2015 г. Подтверждает, что российская организация Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад МБ» поставлена на учет в налоговом органе МИФНС № 10 по Тверской области и ей присвоен ИНН/КПП 6950037218/695001001
Учредители	Единственный учредитель Прохоров Владимир Сергеевич – 100%
Проекты строительства	Тверская область, Калининский район, Заволжское сельское поселение, д. Николо-Малица, ул. Удачная, д. 27 и д. 29 Тверская область, Калининский район, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Удачная, д. 4
Лицензирование деятельности	Деятельность не подлежит лицензированию
Финансовый результат	Финансовый результата на 30.09.2016 г. прибыль – 9 536 тыс. руб. Дебиторская задолженность – 5 369 тыс. руб. Кредиторская задолженность – 16 202 тыс. руб.

Директор ООО «Удача Юго-Запад МБ»



В.С. Прохоров

ИЗМЕНЕНИЕ №3

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

«30» марта 2017 года

Блокированный жилой дом, состоящий из двух блоков по адресу: Тверская область,
Калининский р-н, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Удачная, д. 8

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад МБ»
Юридический адрес	г. Тверь, ул. Московская, д.1, нежилое помещение XL Режим работы: понедельник-пятница с 9-00 до 18-00 Выходные дни: суббота, воскресенье тел. 8(4822) 509-905
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 69 № 00282671 от 03 июля 2015 г. В единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад МБ» внесена запись о создании юридического лица за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1156952014229
Постановка на налоговый учет	Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 69 № 002282672 от 03 июля 2015 г. Подтверждает, что российская организация Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад МБ» поставлена на учет в налоговом органе МИФНС № 10 по Тверской области и ей присвоен ИНН/КПП 6950037218/695001001
Учредители Проекты строительства	Единственный учредитель Прохоров Владимир Сергеевич – 100% Тверская область, Калининский район, Заволжское сельское поселение, д. Николо-Малица, ул. Удачная, д. 27 и д. 29 Тверская область, Калининский район, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Удачная, д. 4
Лицензирование деятельности	Деятельность не подлежит лицензированию
Финансовый результат	Прибыль на 31.12.2016 г. – 18 615 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 31.12.2016 г. – 3 178 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 31.12.2016 г. – 84 594 тыс. руб.

Директор ООО «Удача Юго-Запад МБ»



В.С. Прохоров

ИЗМЕНЕНИЕ № 4 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

«10» апреля 2017 г.

Блокированный жилой дом, состоящий из десяти жилых помещений по адресу: Тверская область,
Калининский р-н, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Удачная, д. 8

Раздел «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика» читать с в следующей редакции:

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика	Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается в порядке, предусмотренном ст.13-15 Федерального Закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Страховщиком по генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-76131/2016 от 15 августа 2016 г. является ООО «Региональная страховая компания» №35-76131/2016 от 07 апреля 2017 г. является ООО «ПРОМИНСТРАХ»
--	---

Директор ООО «Удача Юго-Запад МБ»



В.С. Прохоров

ИЗМЕНЕНИЕ №5
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

«02» мая 2017 года

Блокированный жилой дом, состоящий из двух блоков по адресу: Тверская область,
Калининский р-н, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Удачная, д. 8

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад МБ» (Коммерческое обозначение «Группа Компаний «Удача») сайт: www.ydacha-mb.org Коммерческое обозначение объекта строительства «Коттеджный поселок "Удача Юго-Запад"
Юридический адрес	г. Тверь, ул. Московская, д.1, нежилое помещение ХЛ Режим работы: понедельник-пятница с 9-00 до 18-00 Выходные дни: суббота, воскресенье тел. 8(4822) 509-905
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 69 № 00282671 от 03 июля 2015 г. В единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад МБ» внесена запись о создании юридического лица за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1156952014229
Постановка на налоговый учет	Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 69 № 002282672 от 03 июля 2015 г. Подтверждает, что российская организация Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад МБ» поставлена на учет в налоговом органе МИФНС № 10 по Тверской области и ей присвоен ИНН/КПП 6950037218/695001001
Учредители	Единственный учредитель Прохоров Владимир Сергеевич – 100%
Проекты строительства	Тверская область, Калининский район, Заволжское сельское поселение, д. Николо-Малица, ул. Удачная, д. 27 и д. 29 Тверская область, Калининский район, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Удачная, д. 4
Лицензирование деятельности	Деятельность не подлежит лицензированию
Финансовый результат	Прибыль на 31.03.2017 г. – 1 276 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 31.03.2017 г. – 2 735 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 31.03.2017 г. – 86 447 тыс. руб.

Директор ООО «Удача Юго-Запад МБ»



В.С. Прохоров

ИЗМЕНЕНИЕ №6
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

«30» июня 2017 года

Блокированный жилой дом, состоящий из двух блоков по адресу: Тверская область,
Калининский р-н, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Удачная, д. 8

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

Цель проекта строительства, этапы и сроки реализации	Строительство блокированного жилого дома, состоящего из двух блоков Начало строительства 3 квартал 2016 года Окончание строительства 3 квартал 2017 года
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство от 27.07.2016 г. № 69-510312-097-2016 выдано Администрацией муниципального образования «Никулинское сельское поселение» Калининского района Тверской области
Земельный участок	Земельный участок в собственности Площадь участка: 600 кв. м. Кадастровый номер: 69:10:0000024:5816 Выписка из ЕГРП от 15.07.2016г. Запись регистрации № 69-69/010-69/110/014/2016-399/2

Директор ООО «Удача Юго-Запад МБ»



В.С. Прохоров

ИЗМЕНЕНИЕ №7
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

«31» июля 2017 года

Блокированный жилой дом, состоящий из двух блоков по адресу: Тверская область,
Калининский р-н, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Удачная, д. 8

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад МБ» (Коммерческое обозначение «Группа Компаний «Удача») сайт: www.ydacha-mb.org Коммерческое обозначение объекта строительства «Коттеджный поселок "Удача Юго-Запад"
Юридический адрес	г. Тверь, ул. Московская, д.1, нежилое помещение XL Режим работы: понедельник-пятница с 9-00 до 18-00 Выходные дни: суббота, воскресенье тел. 8(4822) 509-905
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 69 № 00282671 от 03 июля 2015 г. В единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад МБ» внесена запись о создании юридического лица за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1156952014229
Постановка на налоговый учет	Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 69 № 002282672 от 03 июля 2015 г. Подтверждает, что российская организация Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад МБ» поставлена на учет в налоговом органе МИФНС № 10 по Тверской области и ей присвоен ИНН/КПП 6950037218/695001001
Учредители	Единственный учредитель Прохоров Владимир Сергеевич – 100%
Проекты строительства	Тверская область, Калининский район, Заволжское сельское поселение, д. Николо-Малица, ул. Удачная, д. 27 и д. 29 Тверская область, Калининский район, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Удачная, д. 4
Лицензирование деятельности	Деятельность не подлежит лицензированию
Финансовый результат	Прибыль на 30.06.2017 г. – 1 194 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 30.06.2017 г. – 8 047 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 30.06.2017 г. – 113 110 тыс. руб.

Директор ООО «Удача Юго-Запад МБ»



В.С. Прохоров

ИЗМЕНЕНИЕ №8
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

«30» октября 2017 года

Блокированный жилой дом, состоящий из двух блоков по адресу: Тверская область,
Калининский р-н, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Удачная, д. 8

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад МБ» (Коммерческое обозначение «Группа Компаний «Удача»» сайт: www.ydacha-mb.org Коммерческое обозначение объекта строительства «Коттеджный поселок "Удача Юго-Запад"»
Юридический адрес	г. Тверь, ул. Московская, д.1, нежилое помещение XL Режим работы: понедельник-пятница с 9-00 до 18-00 Выходные дни: суббота, воскресенье тел. 8(4822) 509-905
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 69 № 00282671 от 03 июля 2015 г. В единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад МБ» внесена запись о создании юридического лица за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1156952014229
Постановка на налоговый учет	Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 69 № 002282672 от 03 июля 2015 г. Подтверждает, что российская организация Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад МБ» поставлена на учет в налоговом органе МИФНС № 10 по Тверской области и ей присвоен ИНН/КПП 6950037218/695001001
Учредители	Единственный учредитель Прохоров Владимир Сергеевич – 100%
Проекты строительства	Тверская область, Калининский район, Заволжское сельское поселение, д. Николо-Малица, ул. Удачная, д. 27 и д. 29 Тверская область, Калининский район, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Удачная, д. 4
Лицензирование деятельности	Деятельность не подлежит лицензированию
Финансовый результат	Прибыль на 30.09.2017 г. – 1 207 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 30.09.2017 г. – 19 217 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 30.09.2017 г. – 132 447 тыс. руб.

Директор ООО «Удача Юго-Запад МБ»



В.С. Прохоров