

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«20» сентября 2016 г.

Блокированный жилой дом, состоящий из десяти жилых помещений по адресу: Тверская область,

Калининский р-н, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Летняя, д. 16

(опубликована на сайте www.ydacha.org «20» сентября 2016 г.)

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад Капитал»
Юридический адрес	г. Тверь, ул. Московская, д. 1, нежилое помещение XL Режим работы: понедельник-пятница с 9-00 до 18-00 Выходные дни: суббота, воскресенье тел. 8(4822) 509-905
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 69 № 002320419 от 22 апреля 2016 г. В единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад Капитал» внесена запись о создании юридического лица за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1166952059570
Постановка на налоговый учет	Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 69 №002320420 от 22 апреля 2016 г. Подтверждает, что российская организация Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад Капитал» поставлена на учет в налоговом органе МИФНС №10 по Тверской области и ей присвоен ИНН/КПП 6950192037/695001001
Учредители	Единственный учредитель Прохоров Владимир Сергеевич – 100%
Проекты строительства	Застройщик не принимал участие в других проектах строительства объектов недвижимости
Лицензирование деятельности	Деятельность не подлежит лицензированию
Финансовый результат	Финансовый результат на 22.04.2016 г. «0» Дебиторская и кредиторская задолженности отсутствуют

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

Цель проекта строительства, этапы и сроки реализации	Строительство блокированного жилого дома, состоящего из десяти жилых помещений Начало строительства 3 квартал 2016 года Окончание строительства 2 квартал 2017 года
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство от 19.09.2016 г. № 69-510312-138-2016 выдано Администрацией муниципального образования «Никулинское сельское поселение» Калининского района Тверской области
Земельный участок	Земельный участок в собственности Площадь участка: 1 610 кв. м. Кадастровый номер: 69:10:0000024:6161 Свидетельство о государственной регистрации права от 14.07.16 г. на бланке 314161 Запись регистрации № 69-69/010-69/110/014/2016-974/2

ОПИСАНИЕ СТРОЯЩЕГОСЯ ОБЪЕКТА

Месторасположение объекта	Тверская область, Калининский р-н, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Летняя, д. 16			
Технические характеристики объекта	<p>Площадь застройки 518 кв.м</p> <p>Общая площадь 770 кв.м.</p> <p>Фундамент ленточный, монолитный, выполнен из монолитного железобетона шириной 500 мм. Глубина заложения фундаментов 1,5 м. Основанием для фундамента служит уплотненная песчаная подушка по грунту естественного заложения.</p> <p>Стены наружные 1 и 2 этажей выполнены из мелких стеновых ячеистых блоков объемным весом 500 кг/м³ (В3,5) толщиной 300 мм с облицовкой керамическим кирпичом. Между блоками и керамическим кирпичом предусмотрен воздушный зазор – 20 мм.</p> <p>Стены внутренние (межквартирные) выполнены из мелких стеновых ячеистых блоков объемным весом 500 кг/м³ толщиной 300 мм</p> <p>Перегородки из мелких стеновых ячеистых блоков объемным весом 500 кг/м³ толщиной 100 мм</p> <p>Перекрытия:</p> <ul style="list-style-type: none"> -над цоколем и 1 этажом – сборные железобетонные плиты -над вторым этажом –деревянные балки <p>Лестницы-деревянные ступени по металлическим косоурам</p> <p>Крыша скатная, деревянная с холодным чердаком. Утепление выполнено минераловатным утеплителем толщ. 200 мм.</p> <p>Кровля – металлочерепица</p> <p>Наружный водосток неорганизованный</p> <p>Перемычки над оконными и дверными проемами монолитные железобетонные</p> <p>Окна оконные блоки ПВХ с двухкамерными стеклопакетами. Откосы и подоконные доски устанавливаются собственником жилого помещения.</p> <p>Входная дверь металлическая. Внутриквартирные двери приобретаются и устанавливаются собственником помещения</p> <p>Отопление жилого дома осуществляется от газового котла. Внутреннюю разводку системы отопления выполняет собственник помещения.</p> <p>Газоснабжение- от газовой сети коттеджного поселка. Пищеприготовление – от газовой плиты (приобретается собственником)</p> <p>Вентиляция – естественная</p> <p>Канализация – в водоотводящие сети коттеджного поселка.</p> <p>Водопровод – от водопроводной сети коттеджного поселка.</p> <p>Электроснабжение – от электрической сети коттеджного поселка.</p> <p>Разводка всех внутренних инженерных сетей, приобретение санитарно-технического оборудования и внутренняя отделка производятся собственником жилого помещения.</p>			
Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Отсутствует			
Элементы благоустройства	Благоустройство территории выполняются участниками долевого строительства			
Жилые помещения	Количество комнат	Площадь, кв. м	Жилые помещения	Количество
Сведения о	3	74,5	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	10

предполагаемом сроке получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	2 квартал 2017 года
Орган уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Администрация муниципального образования «Никулинское сельское поселение» Калининского района Тверской области
Финансовые и прочие риски	Договор добровольного страхования финансовых рисков Застройщиком не заключался
Планируемая стоимость объекта	20500 тыс. руб.
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика	Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается в порядке, предусмотренном ст.13-15 Федерального Закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Директор ООО «Удача Юго-Запад Капитал»



В.С. Прохоров

ИЗМЕНЕНИЕ №1
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

«28» сентября 2016 г.

Блокированный жилой дом, состоящий из десяти жилых помещений по адресу: Тверская область,
Калининский р-н, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Летняя, д. 16

Раздел «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика» читать в следующей редакции:

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика	Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается в порядке, предусмотренном ст.13-15 Федерального Закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Страховщиком по генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-104150/2016 от 26 сентября 2016 г. является ООО «Региональная страховая компания»
--	--

Директор ООО «Удача Юго-Запад Капитал»



A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by a horizontal line and a small flourish.

В.С. Прохоров

ИЗМЕНЕНИЕ №2

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

«02» ноября 2016 г.

Блокированный жилой дом, состоящий из десяти жилых помещений по адресу: Тверская область,
Калининский р-н, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Летняя, д. 16

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад Капитал»
Юридический адрес	г. Тверь, ул. Московская, д. 1, нежилое помещение XL Режим работы: понедельник-пятница с 9-00 до 18-00 Выходные дни: суббота, воскресенье тел. 8(4822) 509-905
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 69 № 002320419 от 22 апреля 2016 г. В единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад Капитал» внесена запись о создании юридического лица за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1166952059570
Постановка на налоговый учет	Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 69 №002320420 от 22 апреля 2016 г. Подтверждает, что российская организация Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад Капитал» поставлена на учет в налоговом органе МИФНС №10 по Тверской области и ей присвоен ИНН/КПП 6950192037/695001001
Учредители	Единственный учредитель Прохоров Владимир Сергеевич – 100%
Проекты строительства	Застройщик не принимал участие в других проектах строительства объектов недвижимости
Лицензирование деятельности	Деятельность не подлежит лицензированию
Финансовый результат	Финансовый результат на 30.09.2016 г. – убыток – 104 тыс. руб. Дебиторская задолженность – 3 539 тыс. руб. Кредиторская задолженность – 15 860 тыс. руб.



Директор ООО «Удача Юго-Запад Капитал»

В.С. Прохоров

ИЗМЕНЕНИЕ №3
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

«14» ноября 2016 г.

Блокированный жилой дом, состоящий из десяти жилых помещений по адресу: Тверская область,
Калининский р-н, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Летняя, д. 16

Раздел «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика» читать в следующей редакции:

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика	Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается в порядке, предусмотренном ст.13-15 Федерального Закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Страховщиком по генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-104150/2016 от 26 сентября 2016 г., Дополнительное соглашение №1 от 11ноября 2016 г. является ООО «Региональная страховая компания»
--	--

Директор ООО «Удача Юго-Запад Капитал»



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'В.С. Прохоров'.

В.С. Прохоров

ИЗМЕНЕНИЕ №4

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

«30» марта 2017 г.


Блокированный жилой дом, состоящий из десяти жилых помещений по адресу: Тверская область,
Калининский р-н, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Летняя, д. 16

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад Капитал»
Юридический адрес	г. Тверь, ул. Московская, д. 1, нежилое помещение ХI Режим работы: понедельник-пятница с 9-00 до 18-00 Выходные дни: суббота, воскресенье тел. 8(4822) 509-905
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 69 № 002320419 от 22 апреля 2016 г. В единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад Капитал» внесена запись о создании юридического лица за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1166952059570
Постановка на налоговый учет	Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 69 №002320420 от 22 апреля 2016 г. Подтверждает, что российская организация Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад Капитал» поставлена на учет в налоговом органе МИФНС №10 по Тверской области и ей присвоен ИНН/КПП 6950192037/695001001
Учредители	Единственный учредитель Прохоров Владимир Сергеевич – 100%
Проекты строительства	Застройщик не принимал участие в других проектах строительства объектов недвижимости
Лицензирование деятельности	Деятельность не подлежит лицензированию
Финансовый результат	Финансовый результат на 31.12.2016 г. убыток - 1 тыс. руб. Дебиторская задолженность – 7 502 тыс. руб. Кредиторская задолженность – 69 503 тыс. руб.

Директор ООО «Удача Юго-Запад Капитал»




В.С. Прохоров

ИЗМЕНЕНИЕ № 5
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

«10» апреля 2017 г.

Блокированный жилой дом, состоящий из десяти жилых помещений по адресу: Тверская область,
Калининский р-н, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Летняя, д. 16

Раздел «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика» читать в следующей редакции:

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика	Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается в порядке, предусмотренном ст.13-15 Федерального Закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Страховщиком по генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-104150/2016 от 26 сентября 2016 г. является ООО «Региональная страховая компания» №35-104150/2016 от 07 апреля 2017 г. является ООО «ПРОМИНСТРАХ»
--	--

Директор ООО «Удача Юго-Запад Капитал»



В.С. Прохоров

ИЗМЕНЕНИЕ №6
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

«02» мая 2017 г.

Блокированный жилой дом, состоящий из десяти жилых помещений по адресу: Тверская область,
Калининский р-н, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Летняя, д. 16

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад Капитал» (Коммерческое обозначение «Группа Компаний «Удача») сайт: www.ydacha-kapital.org Коммерческое обозначение объекта строительства «Коттеджный поселок "Удача Юго-Запад"
Юридический адрес	г. Тверь, ул. Московская, д. 1, нежилое помещение XL Режим работы: понедельник-пятница с 9-00 до 18-00 Выходные дни: суббота, воскресенье тел. 8(4822) 509-905
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 69 № 002320419 от 22 апреля 2016 г. В единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад Капитал» внесена запись о создании юридического лица за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1166952059570
Постановка на налоговый учет	Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 69 №002320420 от 22 апреля 2016 г. Подтверждает, что российская организация Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад Капитал» поставлена на учет в налоговом органе МИФНС №10 по Тверской области и ей присвоен ИНН/КПП 6950192037/695001001
Учредители	Единственный учредитель Прохоров Владимир Сергеевич – 100%
Проекты строительства	Застройщик не принимал участие в других проектах строительства объектов недвижимости
Лицензирование деятельности	Деятельность не подлежит лицензированию
Финансовый результат	Финансовый результат на 31.03.2017 г. прибыль - 12 тыс. руб. Дебиторская задолженность – 4 743 тыс. руб. Кредиторская задолженность – 73 690 тыс. руб.

Директор ООО «Удача Юго-Запад Капитал»



В.С. Прохоров

ИЗМЕНЕНИЕ №7
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

«30» июня 2017 г.

Блокированный жилой дом, состоящий из десяти жилых помещений по адресу: Тверская область,
Калининский р-н, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Летняя, д. 16

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

Цель проекта строительства, этапы и сроки реализации	Строительство блокированного жилого дома, состоящего из десяти жилых помещений Начало строительства 3 квартал 2016 года Окончание строительства 3 квартал 2017 года
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство от 19.09.2016 г. № 69-510312-138-2016 выдано Администрацией муниципального образования «Никулинское сельское поселение» Калининского района Тверской области
Земельный участок	Земельный участок в собственности Площадь участка: 1 610 кв. м. Кадастровый номер: 69:10:0000024:6161 Свидетельство о государственной регистрации права от 14.07.16 г. на бланке 314161 Запись регистрации № 69-69/010-69/110/014/2016-974/2

Директор ООО «Удача Юго-Запад Капитал»



В.С. Прохоров

ИЗМЕНЕНИЕ №8
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

«31» июля 2017 г.

Блокированный жилой дом, состоящий из десяти жилых помещений по адресу: Тверская область,
Калининский р-н, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Летняя, д. 16

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад Капитал» (Коммерческое обозначение «Группа Компаний «Удача») сайт: www.ydacha-kapital.org Коммерческое обозначение объекта строительства «Коттеджный поселок "Удача Юго-Запад"»
Юридический адрес	г. Тверь, ул. Московская, д. 1, нежилое помещение XL Режим работы: понедельник-пятница с 9-00 до 18-00 Выходные дни: суббота, воскресенье тел. 8(4822) 509-905
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 69 № 002320419 от 22 апреля 2016 г. В единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад Капитал» внесена запись о создании юридического лица за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1166952059570
Постановка на налоговый учет	Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 69 №002320420 от 22 апреля 2016 г. Подтверждает, что российская организация Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад Капитал» поставлена на учет в налоговом органе МИФНС №10 по Тверской области и ей присвоен ИНН/КПП 6950192037/695001001
Учредители	Единственный учредитель Прохоров Владимир Сергеевич – 100%
Проекты строительства	Застройщик не принимал участие в других проектах строительства объектов недвижимости
Лицензирование деятельности	Деятельность не подлежит лицензированию
Финансовый результат	Финансовый результат на 30.06.2017 г. прибыль - 21 тыс. руб. Дебиторская задолженность – 3 557 тыс. руб. Кредиторская задолженность – 75 557 тыс. руб.

Директор ООО «Удача Юго-Запад Капитал»



В.С. Прохоров

ИЗМЕНЕНИЕ №9

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

«30» октября 2017 г.

Блокированный жилой дом, состоящий из десяти жилых помещений по адресу: Тверская область,
Калининский р-н, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Летняя, д. 16

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад Капитал» (Коммерческое обозначение «Группа Компаний «Удача») сайт: www.ydacha-kapital.org Коммерческое обозначение объекта строительства «Коттеджный поселок "Удача Юго-Запад"»
Юридический адрес	г. Тверь, ул. Московская, д. 1, нежилое помещение XL Режим работы: понедельник-пятница с 9-00 до 18-00 Выходные дни: суббота, воскресенье тел. 8(4822) 509-905
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 69 № 002320419 от 22 апреля 2016 г. В единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад Капитал» внесена запись о создании юридического лица за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1166952059570
Постановка на налоговый учет	Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 69 №002320420 от 22 апреля 2016 г. Подтверждает, что российская организация Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад Капитал» поставлена на учет в налоговом органе МИФНС №10 по Тверской области и ей присвоен ИНН/КПП 6950192037/695001001
Учредители	Единственный учредитель Прохоров Владимир Сергеевич – 100%
Проекты строительства	Застройщик не принимал участие в других проектах строительства объектов недвижимости
Лицензирование деятельности	Деятельность не подлежит лицензированию
Финансовый результат	Финансовый результат на 30.09.2017 г. убыток - 204 тыс. руб. Дебиторская задолженность – 8 738 тыс. руб. Кредиторская задолженность – 110 549 тыс. руб.

Директор ООО «Удача Юго-Запад Капитал»



В.С. Прохоров