

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«07» июня 2016 г.

Блокированный жилой дом, состоящий из десяти жилых помещений по адресу: Тверская область,
Калининский р-н, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Летняя, д. 5

(опубликована на сайте www.ydacha.org «07» июня 2016 г.)

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад Капитал»
Юридический адрес	г. Тверь, ул. Московская, д. 1, нежилое помещение XL Режим работы: понедельник-пятница с 9-00 до 18-00 Выходные дни: суббота, воскресенье тел. 8(4822) 509-905
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 69 № 002320419 от 22 апреля 2016 г. В единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад Капитал» внесена запись о создании юридического лица за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1166952059570
Постановка на налоговый учет	Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 69 №002320420 от 22 апреля 2016 г. Подтверждает, что российская организация Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад Капитал» поставлена на учет в налоговом органе МИФНС №10 по Тверской области и ей присвоен ИНН/КПП 6950192037/695001001
Учредители	Единственный учредитель Прохоров Владимир Сергеевич – 100%
Проекты строительства	Застройщик не принимал участие в других проектах строительства объектов недвижимости
Лицензирование деятельности	Деятельность не подлежит лицензированию
Финансовый результат	Финансовый результат на 22.04.2016 г. «0» Дебиторская и кредиторская задолженности отсутствуют

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

Цель проекта строительства, этапы и сроки реализации	Строительство блокированного жилого дома, состоящего из десяти жилых помещений Начало строительства 2 квартал 2016 года Окончание строительства 2 квартал 2017 года
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство от 06.06.2016 г. № 69-510312-060-2016 выдано Администрацией муниципального образования «Никулинское сельское поселение» Калининского района Тверской области
Земельный участок	Земельный участок в аренде на основании договора аренды от 07.06.2016 г. №1/16-А Площадь участка: 1 555 кв. м. Кадастровый номер: 69:10:0000024:6020 Свидетельство о государственной регистрации права от 17.05.16 г. на бланке 270036. Запись регистрации № 69-69/010-69/110/009/2016-164/1

ОПИСАНИЕ СТРОЯЩЕГОСЯ ОБЪЕКТА

<p>Месторасположение объекта</p>	<p>Тверская область, Калининский р-н, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Летняя, д.5</p>
<p>Технические характеристики объекта</p>	<p>Площадь застройки 629 кв.м Общая площадь помещений 1 427 кв.м. Общая площадь здания 1 427 кв.м. Строительный объем 6 500 куб. м. Фундамент ленточный, монолитный, выполнен из монолитного железобетона шириной 500 мм. Глубина заложения фундаментов 1,5 м. Основанием для фундамента служит уплотненная песчаная подушка по грунту естественного заложения. Техническое подполье отсутствует. Полы первого этажа выполнены в монолитном железобетонном исполнении толщ. 150 мм. по уплотненному песчаному основанию с устройством гидроизоляции и утеплением пенополистиролом ПСБ-С (100 мм) Стены наружные 1 этажа выполнены из мелких стеновых ячеистых блоков объемным весом 500 кг/м³ (В3,5) толщиной 400 мм, наружные стены 2 и 3 этажа выполнены из мелких стеновых ячеистых блоков объемным весом 500 кг/м³ (В3,5) толщиной 300 мм с облицовкой керамическим кирпичом. Между блоками и керамическим кирпичом предусмотрен воздушный зазор – 20 мм. Стены внутренние (межквартирные) выполнены из мелких стеновых ячеистых блоков объемным весом 500 кг/м³ толщиной 300 мм Перегородки из мелких стеновых ячеистых блоков объемным весом 500 кг/м³ толщиной 100 мм Перекрытия: -над 1 и 2 этажами – сборные железобетонные плиты -над третьим этажом –деревянные балки Лестницы-деревянные ступени по металлическим косоурам Крыша скатная, деревянная с холодным чердаком. Утепление выполнено минераловатным утеплителем толщ. 200 мм. Кровля – металлочерепица Наружный водосток организованный Перемычки над оконными и дверными проемами монолитные железобетонные Окна оконные блоки ПВХ с двухкамерными стеклопакетами. Откосы и подоконные доски устанавливаются собственником жилого помещения. Входная дверь металлическая. Внутриквартирные двери приобретаются и устанавливаются собственником помещения Гаражные ворота –подъемного типа без автоматики подъема Отопление жилого дома осуществляется от газового котла «Buderus». Внутреннюю разводку системы отопления выполняет собственник помещения. Газоснабжение- от газовой сети коттеджного поселка. Пищеприготовление – от газовой плиты (приобретается собственником) Вентиляция – естественная Канализация – в водоотводящие сети коттеджного поселка. Водопровод – от водопроводной сети коттеджного поселка. Электроснабжение – от электрической сети коттеджного поселка. Разводка всех внутренних инженерных сетей, приобретение санитарно-технического оборудования и внутренняя отделка производятся собственником жилого помещения.</p>
<p>Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства</p>	<p>Отсутствует</p>

Элементы благоустройства	Благоустройство территории выполняются участниками долевого строительства			
Жилые помещения	Количество комнат	Площадь, кв. м	Жилые помещения	Количество
	4	142,7	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	10
Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	2 квартал 2017 года			
Орган уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Администрация муниципального образования «Никулинское сельское поселение» Калининского района Тверской области			
Финансовые и прочие риски	Договор добровольного страхования финансовых рисков Застройщиком не заключался			
Планируемая стоимость объекта	25 500 тыс. руб.			
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика	Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается в порядке, предусмотренном ст.13-15 Федерального Закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».			

Директор ООО «Удача Юго-Запад Капитал»



В.С. Прохоров

ИЗМЕНЕНИЕ №1
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

«18» июля 2016 г.

Блокированный жилой дом, состоящий из десяти жилых помещений по адресу: Тверская область,
Калининский р-н, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Летняя, д. 5

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

Цель проекта строительства, этапы и сроки реализации Разрешение на строительство	Строительство блокированного жилого дома, состоящего из десяти жилых помещений Начало строительства 2 квартал 2016 года Окончание строительства 2 квартал 2017 года Разрешение на строительство от 06.06.2016 г. № 69-510312-060-2016 выдано Администрацией муниципального образования «Никулинское сельское поселение» Калининского района Тверской области
Земельный участок	Земельный участок в собственности Площадь участка: 1 555 кв. м. Кадастровый номер: 69:10:0000024:6020 Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от 17.07.16 г. Запись регистрации № 69-69/010-69/110/014/2016-398/2

Директор ООО «Удача Юго-Запад Капитал»



 В.С. Прохоров

ИЗМЕНЕНИЕ №2
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

«15» августа 2016 г.

Блокированный жилой дом, состоящий из десяти жилых помещений по адресу: Тверская область,
Калининский р-н, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Летняя, д. 5

Раздел «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика» читать в следующей редакции:

Способ обеспечения
исполнения
обязательств
застройщика

Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается в порядке, предусмотренном ст.13-15 Федерального Закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Страховщиком по генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-76926/2016 от 15 августа 2016 г. является ООО «Региональная страховая компания»

Директор ООО «Удача Юго-Запад Капитал»



A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by a horizontal line and a smaller loop.

В.С. Прохоров

ИЗМЕНЕНИЕ №3

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

«02» ноября 2016 г.

Блокированный жилой дом, состоящий из десяти жилых помещений по адресу: Тверская область,
Калининский р-н, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Летняя, д. 5

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад Капитал»
Юридический адрес	г. Тверь, ул. Московская, д. 1, нежилое помещение XL Режим работы: понедельник-пятница с 9-00 до 18-00 Выходные дни: суббота, воскресенье тел. 8(4822) 509-905
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 69 № 002320419 от 22 апреля 2016 г. В единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад Капитал» внесена запись о создании юридического лица за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1166952059570
Постановка на налоговый учет	Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 69 №002320420 от 22 апреля 2016 г. Подтверждает, что российская организация Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад Капитал» поставлена на учет в налоговом органе МИФНС №10 по Тверской области и ей присвоен ИНН/КПП 6950192037/695001001
Учредители	Единственный учредитель Прохоров Владимир Сергеевич – 100%
Проекты строительства	Застройщик не принимал участие в других проектах строительства объектов недвижимости
Лицензирование деятельности	Деятельность не подлежит лицензированию
Финансовый результат	Финансовый результат на 30.09.2016 г. убыток - 104 тыс. руб. Дебиторская задолженность – 3 539 тыс. руб. Кредиторская задолженность – 15 860 тыс. руб.

Директор ООО «Удача Юго-Запад Капитал»



В.С. Прохоров

ИЗМЕНЕНИЕ №4

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

«30» марта 2017 г.


Блокированный жилой дом, состоящий из десяти жилых помещений по адресу: Тверская область,
Калининский р-н, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Летняя, д. 5

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад Капитал»
Юридический адрес	г. Тверь, ул. Московская, д. 1, нежилое помещение XL Режим работы: понедельник-пятница с 9-00 до 18-00 Выходные дни: суббота, воскресенье тел. 8(4822) 509-905
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 69 № 002320419 от 22 апреля 2016 г. В единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад Капитал» внесена запись о создании юридического лица за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1166952059570
Постановка на налоговый учет	Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 69 №002320420 от 22 апреля 2016 г. Подтверждает, что российская организация Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад Капитал» поставлена на учет в налоговом органе МИФНС №10 по Тверской области и ей присвоен ИНН/КПП 6950192037/695001001
Учредители	Единственный учредитель Прохоров Владимир Сергеевич – 100%
Проекты строительства	Застройщик не принимал участие в других проектах строительства объектов недвижимости
Лицензирование деятельности	Деятельность не подлежит лицензированию
Финансовый результат	Финансовый результат на 31.12.2016 г. убыток - 1 тыс. руб. Дебиторская задолженность – 7 502 тыс. руб. Кредиторская задолженность – 69 503 тыс. руб.

Директор ООО «Удача Юго-Запад Капитал»



 В.С. Прохоров

ИЗМЕНЕНИЕ №5
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

«10» апреля 2017 г.

Блокированный жилой дом, состоящий из десяти жилых помещений по адресу: Тверская область,
Калининский р-н, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Летняя, д. 5

Раздел «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика» читать в следующей редакции:

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика	Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается в порядке, предусмотренном ст.13-15 Федерального Закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Страховщиком по генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-76926/2016 от 15 августа 2016 г. является ООО «Региональная страховая компания» №35-76926/2016 от 07 апреля 2017 г. является ООО «ПРОМИНСТРАХ»
--	---

Директор ООО «Удача Юго-Запад Капитал»



В.С. Прохоров

ИЗМЕНЕНИЕ №6

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

«02» мая 2017 г.

Блокированный жилой дом, состоящий из десяти жилых помещений по адресу: Тверская область,
Калининский р-н, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Летняя, д. 5

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад Капитал» (Коммерческое обозначение «Группа Компаний «Удача») сайт: www.ydacha-kapital.org Коммерческое обозначение объекта строительства «Коттеджный поселок "Удача Юго-Запад"»
Юридический адрес	г. Тверь, ул. Московская, д. 1, нежилое помещение XL Режим работы: понедельник-пятница с 9-00 до 18-00 Выходные дни: суббота, воскресенье тел. 8(4822) 509-905
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 69 № 002320419 от 22 апреля 2016 г. В единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад Капитал» внесена запись о создании юридического лица за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1166952059570
Постановка на налоговый учет	Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 69 №002320420 от 22 апреля 2016 г. Подтверждает, что российская организация Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад Капитал» поставлена на учет в налоговом органе МИФНС №10 по Тверской области и ей присвоен ИНН/КПП 6950192037/695001001
Учредители	Единственный учредитель Прохоров Владимир Сергеевич – 100%
Проекты строительства	Застройщик не принимал участие в других проектах строительства объектов недвижимости
Лицензирование деятельности	Деятельность не подлежит лицензированию
Финансовый результат	Финансовый результат на 31.03.2017 г. прибыль - 12 тыс. руб. Дебиторская задолженность – 4 743 тыс. руб. Кредиторская задолженность – 73 690 тыс. руб.

Директор ООО «Удача Юго-Запад Капитал»



В.С. Прохоров

ИЗМЕНЕНИЕ №7

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

«30» июня 2017 г.

Блокированный жилой дом, состоящий из десяти жилых помещений по адресу: Тверская область,

Калининский р-н, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Летняя, д. 5

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

Цель проекта строительства, этапы и сроки реализации	Строительство блокированного жилого дома, состоящего из десяти жилых помещений Начало строительства 2 квартал 2016 года Окончание строительства 3 квартал 2017 года
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство от 06.06.2016 г. № 69-510312-060-2016 выдано Администрацией муниципального образования «Никулинское сельское поселение» Калининского района Тверской области
Земельный участок	Земельный участок в аренде на основании договора аренды от 07.06.2016 г. №1/16-А Площадь участка: 1 555 кв. м. Кадастровый номер: 69:10:0000024:6020 Свидетельство о государственной регистрации права от 17.05.16 г. на бланке 270036. Запись регистрации № 69-69/010-69/110/009/2016-164/1

Директор ООО «Удача Юго-Запад Капитал»



В.С. Прохоров

ИЗМЕНЕНИЕ №8

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

«31» июля 2017 г.

Блокированный жилой дом, состоящий из десяти жилых помещений по адресу: Тверская область,
Калининский р-н, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Летняя, д. 5

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад Капитал» (Коммерческое обозначение «Группа Компаний «Удача») сайт: www.ydacha-kapital.org Коммерческое обозначение объекта строительства «Коттеджный поселок "Удача Юго-Запад"
Юридический адрес	г. Тверь, ул. Московская, д. 1, нежилое помещение XL Режим работы: понедельник-пятница с 9-00 до 18-00 Выходные дни: суббота, воскресенье тел. 8(4822) 509-905
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 69 № 002320419 от 22 апреля 2016 г. В единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад Капитал» внесена запись о создании юридического лица за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1166952059570
Постановка на налоговый учет	Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 69 №002320420 от 22 апреля 2016 г. Подтверждает, что российская организация Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад Капитал» поставлена на учет в налоговом органе МИФНС №10 по Тверской области и ей присвоен ИНН/КПП 6950192037/695001001
Учредители	Единственный учредитель Прохоров Владимир Сергеевич – 100%
Проекты строительства	Застройщик не принимал участие в других проектах строительства объектов недвижимости
Лицензирование деятельности	Деятельность не подлежит лицензированию
Финансовый результат	Финансовый результат на 30.06.2017 г. прибыль - 21 тыс. руб. Дебиторская задолженность – 3 557 тыс. руб. Кредиторская задолженность – 75 557 тыс. руб.

Директор ООО «Удача Юго-Запад Капитал»



В.С. Прохоров

ИЗМЕНЕНИЕ №9

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

«30» октября 2017 г.

Блокированный жилой дом, состоящий из десяти жилых помещений по адресу: Тверская область,
Калининский р-н, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Летняя, д. 5

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад Капитал» (Коммерческое обозначение «Группа Компаний «Удача») сайт: www.ydacha-kapital.org
Юридический адрес	Коммерческое обозначение объекта строительства «Коттеджный поселок "Удача Юго-Запад" г. Тверь, ул. Московская, д. 1, нежилое помещение XL Режим работы: понедельник-пятница с 9-00 до 18-00 Выходные дни: суббота, воскресенье тел. 8(4822) 509-905
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 69 № 002320419 от 22 апреля 2016 г. В единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад Капитал» внесена запись о создании юридического лица за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1166952059570
Постановка на налоговый учет	Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 69 №002320420 от 22 апреля 2016 г. Подтверждает, что российская организация Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад Капитал» поставлена на учет в налоговом органе МИФНС №10 по Тверской области и ей присвоен ИНН/КПП 6950192037/695001001
Учредители	Единственный учредитель Прохоров Владимир Сергеевич – 100%
Проекты строительства	Застройщик не принимал участие в других проектах строительства объектов недвижимости
Лицензирование деятельности	Деятельность не подлежит лицензированию
Финансовый результат	Финансовый результат на 30.09.2017 г. убыток - 204 тыс. руб. Дебиторская задолженность – 8 738 тыс. руб. Кредиторская задолженность – 110 549 тыс. руб.

Директор ООО «Удача Юго-Запад Капитал»



В.С. Прохоров