

**МИНИСТЕРСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ
КОНТРОЛЬНЫХ ФУНКЦИЙ**

структурное подразделение отдел по контролю и надзору в области долевого строительства

адрес: 170100, г. Тверь, ул. Советская, д. 44
местонахождение структурного подразделения:
г. Тверь, Комсомольский пр-т, д. 4/4

тел./факс: 49-37-98; 49-34-98
Email: mokf@web.region.tver.ru

Экземпляр № 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 15

*о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям,
установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от
30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных
домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые
законодательные акты Российской Федерации»*

г. Тверь
(место составления)

« 20 »

апреля

2017 г.

Настоящее **ЗАКЛЮЧЕНИЕ** выдано **Обществу с ограниченной ответственностью**

«Удача Юго-Запад МБ», свидетельство № 69 002282671, выдано 03.07.2015,
(наименование застройщика,
номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

ОГРН: 1156952014229, ИНН: 6950037218, 170100, г. Тверь, ул. Московская,
почтовые реквизиты юридического лица

д. 1, помещение XL

и **ПОДТВЕРЖДАЕТ**, что по состоянию на **04 апреля 2017 года** застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад МБ»

(полное (сокращенное) наименование застройщика)

(ООО «Удача Юго-Запад МБ»)

осуществляющий строительство объекта капитального строительства по адресу:

**Россия, Тверская область, Калининский район, Никулинское сельское
поселение, д. Кривцово, улица Летняя, участок №20,**

блокированный десятисекционный жилой дом

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства, характеристика)

на основании разрешения на строительство объекта капитального строительства:

№ 69-510312-185-2016, выдано 21.12.2016

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям пунктов 2 - 8 части 2 статьи 3, статей 20, 21
Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в
некоторые законодательные акты Российской Федерации».

**Министр Тверской области по
обеспечению контрольных функций**

(должность)



В.А. Шафорост

(подпись)

(расшифровка подписи)

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство Блокированного десятисекционного жилого дома, расположенного по адресу: Тверская область, Калининский район, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, улица Летняя, участок № 20

Информация о застройщике	
<p>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</p>	
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1 Организация-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2 Полное наименование без указания организационно-правовой формы «Удача Юго-Запад МБ»
	1.1.3 Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «Удача Юго-Запад МБ»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1 Индекс 170100
	1.2.2 Субъект Российской Федерации Тверская область
	1.2.3 Район субъекта Российской Федерации _____
	1.2.4 Вид населенного пункта <1> город
	1.2.5 Наименование населенного пункта Тверь
	1.2.6 Элемент улично-дорожной сети <2>

	улица	
1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Московская	
1.2.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом 1	
1.2.9	Тип помещений <2> Помещение XL	
1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник - Пятница	
1.3.2	Рабочее время С 9 00 до 18 00	
1.4.1	Номер телефона +7 (4822) 509 905	
1.4.2	Адрес электронной почты info@yudacha.org	
1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.yudacha-mb.org	
1.5.1	Фамилия Прохоров	
1.5.2	Имя Владимир	
1.5.3	Отчество (при наличии) Сергеевич	
1.5.4	Наименование должности Директор	
<p>1.3. О режиме работы застройщика</p> <p>1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3></p> <p>1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4></p>		

1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 6950037218
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1156952014229
	2.1.3	Год регистрации 2015 г.
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма _____
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы _____
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика _____
	3.1.4	% голосов в органе управления _____
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации _____
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица _____
	3.2.3	Дата регистрации _____
	3.2.4	Регистрационный номер _____
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа _____

	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации _____
	3.2.7	% голосов в органе управления _____
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия Прохоров
	3.3.2	Имя Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии) Сергеевич
	3.3.4	Гражданство Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления 100 % голосов в органе управления
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Блокированный жилой дом, из 2-х жилых помещений
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Тверская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации Калининский район
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> деревня

4.1.5	Наименование населенного пункта Кривцово	
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> улица	
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Удачная	
4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом 4	
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 4 квартал 2016 г.	
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 29.11.2015 г.	
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 69-RU69510312-31-2015	
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация муниципального образования «Никulinское сельское поселение Калининского района Тверской области»	
4.1.1.	Вид объекта капитального строительства <10> Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 2 (двух) жилых помещений	4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в
4.1.2.	Субъект Российской Федерации Тверская область	

течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	<p>4.1.3. Район субъекта Российской Федерации Калининский район</p> <p>4.1.4. Вид населенного пункта <1> деревня</p> <p>4.1.5. Наименование населенного пункта Николо-Малица</p> <p>4.1.6. Элемент улично-дорожной сети <2> улица</p> <p>4.1.7. Наименование элемента улично-дорожной сети Удачная</p> <p>4.1.8. Тип здания (сооружения) <2> Дом 29</p> <p>4.1.9. Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение _____</p> <p>4.1.10. Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 4 квартал 2016</p> <p>4.1.11. Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 21.12.2015</p> <p>4.1.12. Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 69-RU69510306-07-2015</p>
---	--

	<p>4.1.13. Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области</p>
<p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9></p>	<p>4.1.1. Вид объекта капитального строительства <10> Жилый дом блокированной застройки, состоящий из 2 (двух) жилых помещений</p>
	<p>4.1.1.2. Субъект Российской Федерации Тверская область</p>
	<p>4.1.1.3. Район субъекта Российской Федерации Калининский район</p>
	<p>4.1.1.4. Вид населенного пункта <1> деревня</p>
	<p>4.1.1.5. Наименование населенного пункта Николо-Малица</p>
	<p>4.1.1.6. Элемент улично-дорожной сети <2> улица</p>
	<p>4.1.1.7. Наименование элемента улично-дорожной сети Удачная</p>
	<p>4.1.1.8. Тип здания (сооружения) <2> Дом 27</p>
	<p>4.1.1.9. Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение _____</p>
	<p>4.1.1.10. Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 4 квартал 2016</p>

	4.1.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 21.12.2015
	4.1.12.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 69-RU69510306-08-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1.	Вид объекта капитального строительства <10> Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 2 (двух) жилых помещений
	4.1.2.	Субъект Российской Федерации Тверская область
	4.1.3.	Район субъекта Российской Федерации Калининский район
	4.1.4.	Вид населенного пункта <1> деревня
	4.1.5.	Наименование населенного пункта Николо-Малица
	4.1.6.	Элемент улично-дорожной сети <2> улица
	4.1.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети Удачная
	4.1.8.	Тип здания (сооружения) <2>

	Дом 12	
4.1.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение _____	
4.1.10.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 3 квартал 2017	
4.1.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 21.11.2016	
4.1.12.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 69-RU69510306-05-2016	
4.1.13.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области	
	Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства	
5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы _____	5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства
5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик _____	
5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства _____	

и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасностть объектов капитального строительства <12>	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасностть объектов капитального строительства _____
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик _____
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы _____
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации _____
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата 31.12.2016 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Прибыль 18 615 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 84 594 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 3 178 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		

<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1 Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16></p> <p>7.1.2 Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика не проводятся</p> <p>7.1.3 Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика отсутствует</p> <p>7.1.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика отсутствует</p>
<p>7.1.5</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> отсутствует</p>
<p>7.1.6</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является</p>

	<p>выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p> <p>отсутствует</p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19></p> <p>отсутствует</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19></p> <p>отсутствует</p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19></p>

7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>	
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> отсутствует	
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> не применялись	
7.2.1	Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителем и другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>	7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"
7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>	
7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле	

Федерации" <22>		о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>
7.2.4		Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>
7.2.5		В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
7.2.6		В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>

7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19></p>
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19></p>
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20></p>
7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной Декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21></p>
7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых</p>

	такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике	
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1 Грамота ПАО Сбербанк, 2016 г. В номинации прорыв года «Прорыв года». Грамота ПАО Сбербанк, 2016 г. За 1 место в третьем кластере конкурса «Гонка лидеров 2016».
Информация о проекте строительства <24>	
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1 Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1
9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала,

		микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
<p>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26></p>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> Жилой дом блокированной застройки состоящий из трех и более блоков (Десятисекционный)
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Тверская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации Калининский район
	9.2.4	Вид населенного пункта <1> деревня
	9.2.5	Наименование населенного пункта Кривцово
	9.2.6	Округ в населенном пункте _____
	9.2.7	Район в населенном пункте _____
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2> улица
	9.2.9	Наименование улицы Летняя
	9.2.10	Дом _____
	9.2.11	Литера _____

9.2.12	Корпус	
9.2.13	Строение	
9.2.14	Владение	
9.2.15	Блок-секция	
9.2.16	Уточнение адреса Участок № 20	
9.2.17	Назначение объекта жилое	
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	2
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	2
9.2.20	Общая площадь объекта	- 770 м2
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (газобетонных блоков «Ytong» объемным весом 500 кг/м3 толщиной 300 мм). С наружной облицовкой из керамического кирпича	
9.2.22	Материал перекрытий сборные пустотные ж/б плиты по монолитному поясу	
9.2.23	Класс энергоэффективности высокий «В»	
9.2.24	Сейсмостойкость	

		До 6 баллов. В зданиях и сооружениях с расчетной сейсмичностью 6 и менее баллов специальные антисейсмические мероприятия не предусматриваются.
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35></p>	10.1.1	Вид договора <36> _____
	10.1.2	Номер договора _____
	10.1.3	Дата заключения договора _____
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор _____
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37></p>	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Синдус – инженерные изыскания в строительстве»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания _____
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания _____
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) _____

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 6950112225
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «Проектное бюро «Линия»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование _____
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование _____
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) _____
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 6901010407
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы _____
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий _____
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы

	результатов инженерных изысканий _____
10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий _____
10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы _____
10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий _____
10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы _____
10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы _____
10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы _____
10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы _____
10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы _____
10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов _____
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческим обозначением <42>	
Раздел 11. О разрешении на строительство	
11.1. О разрешении на строительство	
11.1.1	Номер разрешения на строительство № 69-510312-185-2016

11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 21 декабря 2016
11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 10 месяцев
11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> -----
11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация муниципального образования «Никулинское сельское поселение Калининского района Тверской области»
	Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка
12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <45> право собственности
12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка <46> _____
12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: _____
12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24 октября 2016 г.
12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <47> 07 ноября 2016 г.
12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> -----

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49> -----
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность -----
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -----
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -----
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности -----
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка -----
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы -----
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка -----
	12.2.5	Имя собственника земельного участка -----
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) -----
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка -----
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52> -----
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком --- ---

12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1 Кадастровый номер земельного участка: 69:10:0000024:6159
	12.3.2 Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 1 610 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории	
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1 Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Проектом предусматривается устройство проездов шириной 6м с покрытием из асфальтовой крошки. Основные проезды планируются выполняться сразу после строительства подземной части.
	13.1.2 Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) на земельном участке каждого помещения имеется два машино-места.
	13.1.3 Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) наличие детской и спортивной площадки на территории коттеджного поселка на расстоянии около 100 метров от дома. Детская площадка: качели 3 шт, карусель 1 шт, детский комплекс с горкой – 1 шт., детский домик- 1 шт., скамейки – 3 шт., урны – 2 шт. Спортивная площадка: комплекс для воркаута – 1 шт., турник – 1 шт, брусья – 1 шт, стол для настольного тенниса – 1 шт., скамейка – 1 шт, урна – 1 шт.
	13.1.4 Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) имеется на выезде из коттеджного поселка на расстоянии около 200 метров от дома. Площадка огорожена, имеются 3 контейнера по 0,75 м3. Для крупногабаритного мусора установлен контейнер 8 м3. Вывоз мусора производится мусоровозами в регламентное время

13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению посадка газонов, деревьев и кустарников согласно проекта
13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц</p> <p>Для инвалидов предусмотрены места для парковки личных автомобилей, по одному на каждую секцию; Для обеспечения беспрепятственного подъема инвалидов с уровня автостоянки на уровень пешеходной дорожки предусмотрено устройство пандуса; размер ступеней на путях эвакуации, общих для маломобильных групп населения и остальных эвакуируемых принят в соответствии СНиП 35-01-2001; ступени лестницы главного входа на путях движения инвалидов и маломобильных групп населения согласно СНиП 35-01-2001 предусмотрены сплошными, ровными, без выступов и с шероховатой поверхностью; планировочное решение жилых комнат позволяет устанавливать в них оборудование в соответствии с индивидуальными запросами и физическим состоянием инвалидов; входы в здание и помещения имеют размеры, обеспечивающие беспрепятственное перемещение инвалидов на креслах-колясках и не имеют порогов.</p>
13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)</p> <p>Решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения технических условий)</p> <p>Освещение улиц выполнено энергосберегающими светильниками с шагом около 50 м.</p>
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства нет
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>	

<p>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p>	<p>14.1.1 Вид сети инженерного обеспечения: Газоснабжение</p> <p>14.1.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Открытое акционерное общество</p> <p>14.1.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Газпром газораспределение Тверь»</p> <p>14.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6900000364</p> <p>14.1.5 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 29.07.2016 г</p> <p>14.1.6 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 04/4710</p> <p>14.1.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 30 месяцев</p> <p>14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения нет</p>
<p>14.1. О планируемом подключении</p>	<p>14.1.1 Вид сети инженерного обеспечения:</p>

(технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Водоснабжение и водоотведение
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	<p>14.1.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Индивидуальный предприниматель</p> <p>14.1.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Прохоров Владимир Сергеевич</p> <p>14.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 690205562170</p> <p>14.1.5 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 16.12.2016 г</p> <p>14.1.6 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №4</p> <p>14.1.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года</p> <p>14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения нет</p> <p>14.1.1 Вид сети инженерного обеспечения: Электроснабжение</p> <p>14.1.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p>

	Индивидуальный предприниматель	14.1.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Прохоров Владимир Сергеевич
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 690205562170
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 16.12.2016 г
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №5
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения нет
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей

		договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Фаст Линк»							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 6950063289							
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений 10							
	15.1.2	Количество нежилых помещений нет							
	15.1.2.1	в том числе машино-мест нет							
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений нет							
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²		Наименование помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

1	жилые	1-2	нет	74,5	3	1 2 3	15,4 15,4 12,6	Прихожая Кухня С/у 1 этаж С/у 2 этаж Холл 2 этаж	9,3 12,6 1,8 4,0 3,4
2	жилые	1-2	нет	74,5	3	1 2 3	15,4 15,4 12,6	Прихожая Кухня С/у 1 этаж С/у 2 этаж Холл 2 этаж	9,3 12,6 1,8 4,0 3,4
3	жилые	1-2	нет	74,5	3	1 2 3	15,4 15,4 12,6	Прихожая Кухня С/у 1 этаж С/у 2 этаж Холл 2 этаж	9,3 12,6 1,8 4,0 3,4
4	жилые	1-2	нет	74,5	3	1 2 3	15,4 15,4 12,6	Прихожая Кухня С/у 1 этаж С/у 2 этаж Холл 2 этаж	9,3 12,6 1,8 4,0 3,4
5	жилые	1-2	нет	74,5	3	1 2 3	15,4 15,4 12,6	Прихожая Кухня С/у 1 этаж С/у 2 этаж Холл 2 этаж	9,3 12,6 1,8 4,0 3,4
6	жилые	1-2	нет	74,5	3	1 2 3	15,4 15,4 12,6	Прихожая Кухня С/у 1 этаж С/у 2 этаж Холл 2 этаж	9,3 12,6 1,8 4,0 3,4

7	жилые	1-2	нет	74,5	3	1 2 3	15,4 15,4 12,6	Прихожая Кухня С/у 1 этаж С/у 2 этаж Холл 2 этаж	9,3 12,6 1,8 4,0 3,4
8	жилые	1-2	нет	74,5	3	1 2 3	15,4 15,4 12,6	Прихожая Кухня С/у 1 этаж С/у 2 этаж Холл 2 этаж	9,3 12,6 1,8 4,0 3,4
9	жилые	1-2	нет	74,5	3	1 2 3	15,4 15,4 12,6	Прихожая Кухня С/у 1 этаж С/у 2 этаж Холл 2 этаж	9,3 12,6 1,8 4,0 3,4
10	жилые	1-2	нет	74,5	3	1 2 3	15,4 15,4 12,6	Прихожая Кухня С/у 1 этаж С/у 2 этаж Холл 2 этаж	9,3 12,6 1,8 4,0 3,4

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подрезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²

1	2	3	4	5	6	7
<p>Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60></p>						
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади						
N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м²		
1	2	3	4	5		
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме						
N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение		
1	2	3	4	5		
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации						
N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества			
1	2	3	4			
1	Земельный участок, Кадастровый №	Под обслуживание блокированного	Тверская область, Калининский район, Никулинское с/п, д. Кривцово, ул. Летняя, участок № 20			

	69:10:0000024:6159	Десятисекционного жилого дома	
<p>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>			
<p>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61></p>	17.1.1	<p>Этапы реализации проекта строительства: 1 этап - 20 % - подготовительные работы, устройство фундаментов 2 этап - 40% - СМР выше отм. 0.000 (первый этаж) 3 этап - 60% - СМР выше отм. 0.000 (второй этаж, крыша) 4 этап - 80% - устройство кровли, установка окон, дверей, подводка наружных коммуникаций, газификация. 5 этап – получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p>	
	17.1.2	<p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 этап – 2 квартал 2017 г. 2 этап – 3 квартал 2017 г. 3 этап – 4 квартал 2017 г. 4 этап – 1 квартал 2018 г. 5 этап – 2 квартал 2018 г.</p>	
<p>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>			
<p>18.1. О планируемой стоимости строительства</p>	18.1.1	<p>Планируемая стоимость строительства (руб.) 22 000 тыс. руб.</p>	
<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>			
<p>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	19.1.1	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> страхование</p>	

строительстве <62>	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> 69:10:0000024:6159
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу<65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -----
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы -----
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -----
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66> _____
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства _____
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы _____
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства _____
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) _____
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств _____
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>

<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68></p>		
<p>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>	<p>21.1.1 Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> _____</p> <p>21.1.2 Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц _____</p>	
<p>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70></p>	<p>21.2.1 Организационно-правовая форма _____</p> <p>21.2.2 Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы _____</p> <p>21.2.3 Индивидуальный номер налогоплательщика _____</p>	
<p>21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70></p>	<p>21.3.1 Индекс _____</p> <p>21.3.2 Субъект Российской Федерации _____</p> <p>21.3.3 Район субъекта Российской Федерации _____</p>	

21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	<p>21.3.4 Вид населенного пункта <1> _____</p> <p>21.3.5 Наименование населенного пункта _____</p> <p>21.3.6 Элемент улично-дорожной сети <2> _____</p> <p>21.3.7 Наименование элемента улично-дорожной сети _____</p> <p>21.3.8 Тип здания (сооружения) <2> _____</p> <p>21.3.9 Тип помещений <2> _____</p> <p>21.4.1 Номер телефона _____</p> <p>21.4.2 Адрес электронной почты _____</p> <p>21.4.3 Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" _____</p>
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, или о размере уставного капитала застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>	
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала	<p>22.1.1 Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73> _____</p> <p>22.1.2 Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74> _____</p>

<p>застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72></p>	
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>	
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.1</p> <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p> <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>

<p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, объектов строительства (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>	
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья</p>	<p>24.1.1</p>
<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69></p> <p>нет</p>	<p>24.1.1.1</p>
<p>Вид объекта социальной инфраструктуры <79></p>	<p>24.1.1.2</p>
<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p>	<p>24.1.1.3</p>
<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.1.4</p>

<p>экономического класса, Договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления Договора или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p>	<p>24.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность _____</p>
<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>	<p>24.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность _____</p>
<p>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте _____</p>
<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность _____</p>	<p>24.1.7</p>	<p>Планируемые затраты застройщика _____</p>
<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве _____</p>	<p>24.1.8</p>	<p>1 _____</p>
<p>2 _____</p>	<p>3 _____</p>	<p>_____</p>

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Директор ООО «Удача Юго-Запад МБ»



В.С. Прохоров